

ОТЧЕТ (АКТ)
ревизионной комиссии по проверке деятельности СНТ «Бережки»
за период с 07.06.2025 по 30.04.2026

Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Сапегино, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Бережки»

16 мая 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ «Бережки» в составе: Степанова Игоря Владимировича, Карташова Бориса Ильича, Зенгер Ольги Филипповны, действующие на основании ч.1 и ч. 5 ст. 20 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава товарищества, Положения о ревизионной комиссии и решений общего собрания, провели плановую проверку деятельности СНТ «Бережки» за период с 7 июня 2025 г. по 30 апреля 2026 г.

Проверка проводилась по следующим материалам:

- протокол общего собрания членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме от 28 июня 2025 г. № 72;
- протоколы заседаний правления с июля 2025 года по апрель 2026 года;
- заявления собственников земельных участков и ответы на них;
- хозяйственные договоры, в том числе договоры с плательщиками налога на профессиональный доход за отчетный период, закрывающие документы (акты выполненных работ и оказанных услуг, счета, чеки, чеки на покупку товаров на выданные под отчет суммы);
- банковские выписки с расчетного счета СНТ «Бережки» за период с 7 июня 2025 г. по 30 апреля 2026 г.;
- список уплачивающих членские взносы (по годам) с указанием задолженности;
- таблица учета оплаты домохозяйств за электроэнергию;
- информация по заявлениям о зачете остатков целевых средств в членские взносы;
- утвержденная на общем собрании смета расходов (приложение к протоколу общего собрания членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме от 28 июня 2025 г. № 72).

План проверки

1. Проверка делопроизводства и ведения бухгалтерского учета.
2. Проверка своевременности рассмотрения обращений собственников земельных участков.
3. Проверка формирования доходной части. Членские взносы.
4. Проверка расходов СНТ «Бережки».
5. Проверка состояния расчетов домохозяйств за энергопотребление по показаниям индивидуальных приборов учета электроэнергии на 01.06.2023 и банку по состоянию на 30.04.2026.
6. Проверка состояния расчетного счета на 30.04.2026.

Результаты проверки

1. Проверка делопроизводства и ведения бухгалтерского учета.

Проводится постоянная работа по уточнению списочного состава владельцев земельных участков на территории садоводства, уточнению адресов, сбора номеров телефонов для связи, адресов электронной почты. В реестре членов СНТ «Бережки» числится 295 чел.

Правлением ведется персонифицированный учет поступления членских взносов/ платы для лиц без участия (членства) в товариществе, обновляется таблица зачета остатков целевых средств в членские взносы/ плату для лиц без участия (членства) в товариществе.

Составлен реестр должников по членским взносам, информация из которого используется для обращения в суд.

7 заседаний правления товарищества оформлены протоколами.

Председателем ежемесячно распечатывается выписка с расчетного счета, прикладываются подтверждающие документы для контроля со стороны ревизионной комиссии.

Уточнена номенклатура дел на 2026 год.

Документы СНТ сформированы в папки по принадлежности и срокам хранения согласно номенклатуре дел товарищества.

Ведение бухгалтерского учета, оформление бухгалтерских документов, отчетности, производится с использованием программных продуктов и технических средств. Бухгалтерская и налоговая отчетность, а именно: бухгалтерская упрощенная отчетность, необходимые расчеты, персонифицированные сведения о физических лицах, статистика сдается в электронном виде в полном объеме в установленные сроки. Заработная плата начисляется в соответствии с трудовым договором. По всем начислениям на заработную плату производится расчет страховых взносов и удерживается (соответственно перечисляется) налог на доходы физических лиц (НДФЛ). Ежеквартально уплачивается земельный налог на земельные участки общего назначения (ЗУОН).

2. Проверка своевременности рассмотрения обращений собственников земельных участков.

На обращения собственников земельных участков давались письменные ответы, установленные сроки ответов на обращения не нарушались.

3. Проверка формирования доходной части приходно-расходной сметы

На 07.06.2025 остаток денежных средств на расчетном счете – **914 744,11** руб., в этой сумме:

- остаток целевых средств (согласно поданным заявлениям о зачете) 392 743 руб.;
- переплата отдельных домохозяйств за электроэнергию 64151,68 руб.;
- взносы за 2025/2026 гг. – 87 353,72 руб.;
- остаток членских взносов на 07.06.2025: **370 495,71** (взносы за 2024/2025 гг.) + 87 353,72 руб. (взносы за 2025/2026 гг.) = **457 849,43** (руб.).

За период с 07.06.2025 по 30.04.2026 оборот по кредиту (поступило на расчетный счет) **7 689 338,64** руб.

Поступления на расчетный счет состоят из членских взносов/платы для лиц без участия (членства) в товариществе 2025/2026 гг., взносов за 2026/2027 гг. и 2027-2028 гг. (57 018,93 руб.), оплаты задолженности за предыдущие годы (1 469 537,68 руб.), переплаты за электроэнергию отдельных домохозяйств (76 235,68 руб.) и компенсации за повреждение въездных ворот (23 150 руб.).

Доходная часть сметы (факт)

Наименование статей	План, руб.	Получено, руб.
Остаток денежных средств в банке на 07.06.2025 (входящий остаток членских взносов)	–	457 849,43
Членские взносы/плата для лиц без участия (членства) в товариществе за 2025/2026 гг., уплаченные после 07.06.2025	9 535 495,00	6 127 548,03
Компенсация за повреждение въездных ворот	–	23 150
Членские взносы/плата для лиц без участия (членства) в товариществе (задолженность)	–	1 470 675,71
Зачет остатков целевых средств в членские взносы	392 743,00	113688,30
Итого членские взносы/плата для лиц без участия (членства) в товариществе к расходу в 2025/2026 гг.		8 192 911,47

За 11 месяцев на расчетный счет поступило **7 689 338,64 руб.**
 Определяем сумму собранных взносов 2025/2026 гг.:

7 689 338,64 (поступления за 07.06.2025 – 30.04.2026) + **87 353,72** (взносы за 2025/2026 гг., уплаченные до 07.06.2025) – **1 469 537,68** (сумма собранных за 11 месяцев долгов) – **12 084,00** (переплата за электроэнергию за период 07.06.2025 – 30.04.2026) – **23 150,00** (возмещение за порчу ворот) – 57 018,93 (взносы 2026 – 2027 гг.) = **6 214 901,75** (руб.).

Количество в полном объеме сдавших взносы 2025/2026 гг. участков на 30.04.2026:

6 214 901,75 : 15 000,00 = **414** (уч.).

4. Проверка расходов СНТ «Бережки».

Поскольку плановая сумма расходов по смете превышает сумму поступлений, статьи сметы 19 – 21 не исполнялись.

Состав расходов за период 07.06.2025 – 30.04.2026 (факт)

Наименование статей	Расходы за период с 07.06.2025 по 30.04.2026 по статьям 1 – 18 сметы, руб.	Плановый расход по статьям 1 – 18 сметы 2025/2026 гг., руб.	Отклонения от сметы, руб.
1. Текущий ремонт центральных и окружных дорог	2 521 110,00	2 400 000,00	Перерасход 121 110
2. Окос центральных дорог	42 554,00	81 000,00	Остаток 38 446
3. Вывоз ТБО	988 373,36	390 000,00	Перерасход 598 373,36
4. Уборка мусоросборочной площадки	36 852,00	36 000,00	Перерасход 852,00
5. Зимнее содержание дорог	195 760,00	200 000,00	Остаток 4 240
6. Оплата энергоснабжения на общие нужды	119 644,97	122 000,00	На 06.06.2026 будет небольшой перерасход
7. Оплата услуг дежурного на КПП	710 826,02	763 200,00	На 06.06.2026 будет небольшой перерасход
8. Судопроизводство по неплательщикам членских взносов	196 520,00	100 000,00	Перерасход 96 520
9. Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера	30 318,00	26 280,00	Остаток 4 038
10. Канцелярские расходы	174,97	20 000,00	Остаток 19 825,03
11. Удаление опасных деревьев	150 000,00	100 000,00	Перерасход 50 000
12. Телефон СНТ (Билайн) и интернет в сторожке	8 055,02	12 000,000	Остаток 3 944,98
13. Услуги электрика	66 000,00	72 000,00	Остаток 6 000
14. Прочие расходы (почтовые расходы, служебные поездки, хозрасходы, пр.)	171 430,64	142 000,00	Перерасход 29 430,64
15. Банковское обслуживание	147 402,58	55 000,00	Перерасход 92 402,58
16. Налоги и страховые взносы	455 193,63	402 000,00	Перерасход 53 193,63
17. Благоустройство мест общего пользования (измельчение вырубленных деревьев)	37 436,00	316 000,00	Остаток 278 564
18. Зарплата, оплата бухгалтерских услуг	907 500,00	990 000,00	Остаток 82 500
ИТОГО РАСХОД	6 789 118,26	6 327 884,00	Перерасход 461 234,26

За минусом стоимости работ, которые не будут производиться (статьи сметы 19 – 21 на сумму 3 207 611 руб.), необходимый плановый доход, – **6 327 884 руб.**

По факту израсходовано за 11 месяцев **6 789 118,26 руб.**

Основной перерасход – по статье «Вывоз ТБО», пришлось оплачивать задолженность товарищества перед Рузский региональным оператором за предыдущий период.

5. Проверка состояния расчетов домохозяйств за энергопотребление по показаниям индивидуальных приборов учета электроэнергии на 01.06.2023 и банку по состоянию на 30.04.2026.

Несмотря на то, что СНТ с 01.06.2023 не оплачивает Мосэнергосбыту энергопотребление домохозяйств, 2 домовладельца перечислили денежные средства за энергопотребление на расчетный счет СНТ (всего 76 235,68 руб.), а один продолжает до сих пор. Заявления на зачет денежных средств в членские взносы не поданы.

6. Проверка состояния расчетного счета на 30.04.2026.

На 30.04.2026 исходящий остаток денежных средств на расчетном счете 1 825 964,49 руб.
В этой сумме:

- остаток целевых средств (согласно имеющимся у ревизионной комиссии сведениям от 30.04.2026 по заявлениям о зачете с положительной резолюцией: 279 054,7 руб.;
- переплата отдельных домохозяйств за электроэнергию: 76 235,68 руб.;
- членские взносы 2026/2027 г. и 2027/2028 г.: 57 018,93 руб.

Остаток членских взносов на 30.04.2026: 1 470 675,71 руб., остаток членских взносов 2025/2026 гг. 1 413 656,78 руб.

Выводы ревизионной комиссии

До конца сезона остался 1 месяц.

Необходимые расходы: 6 000,00 (оплата услуг электрика) + 63 830,00 (оплата услуг дежурного на КПП) + 26 500,00 (оплата бухгалтерских услуг) + 56 000,00 (зарплата председателя) + 60 255,54 (плата Рузскому РО за вывоз ТБО) + 6 383,00 (оплата услуг по уборке мусоросборочной площадки) + 1 111,16 (оплата сотовой связи) + 27 074,33 (налоги и сборы) = **246 207,48 (руб.)**.

Кроме того, председатель планирует в мае следующие расходы, руб.:

- окос обочин общих проездов дорог: 25 633,00;
- геодезические работы на 12 (общей) линии: 15 000,00;
- картридж: 2 000,00;
- кирпичный бой для ремонта дороги: 44 681;
- емкость для сбора мусора на детской площадке: 1 321,00;
- насос для колодца у сторожки: 2 000,00;
- 2 светильника для детской площадки и вырубка поросли по границам: 50 000,00;
- распил и уборка упавших деревьев 3 192,00;
- ямочный ремонт центральной дороги: 85 000,00;
- регулировка модуля въездных ворот: 5 400,00;
- канцтовары и почтовые услуги: 4 752,40;
- юридические услуги: 23 000.

Это еще 261 989,40 руб.

Итого расходы в мае 508 196,88 руб.

Выводы Ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Бережки» за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки – в электронном виде по каналам связи.
3. Ответы на заявления собственников участков давались в установленные сроки.
4. Еженедельный очный прием председателем собственников земельных участков ведется в соответствии с утвержденным расписанием.
3. Фактически произведенные расходы подтверждены договорами и первичными документами.
4. Перерасход денежных средств по статье «Вывоз ТБО» ревизионная комиссия считает обоснованным.

5. Проект финансово-экономического обоснование размера членского взноса/платы для лиц без участия (членства) в товариществе и проект приходно-расходной сметы для утверждения на общем собрании 2026 года подготовлены в соответствии с установленными требованиями.

6. Ревизионная комиссия признает общую деятельность правления СНТ «Бережки» за проверяемый период удовлетворительной.

Справка:

Остаток денежных средств на 15.05.2026: 1 950 128,89 руб.

В этом остатке:

– целевые средства: 279 054,70 руб.;

– переплата отдельных домохозяйств (2) за энергопотребление: 77 235,68 руб.;

– взносы 2026 – 2027 гг.: 137 018,93 руб.

Предполагаемый переходящий остаток взносов 2025/2026 гг. (по состоянию на 15.05.2026):

1950128,89 – 279 054,70 (остаток целевых средств) – 77 235,68 (переплата за энергопотребление) – 137 018,93 (взносы за 2026 – 2027 гг.) – 508 196,88 (расходы в мае) – 9 059,43 (оплата энергопотребления) – 3 404,06 (расходы на банковскую комиссию за период 1 – 15 мая 2026 г.) = **988 713,48** (руб.).

Председатель ревизионной комиссии

И.В. Степанов

Члены ревизионной комиссии:

Б.И. Карташов

О.Ф. Зенгер

Ознакомлена:

Председатель СНТ «Бережки»

А.В. Вельтищева