



**Садоводческое
некоммерческое
товарищество
"Бережки"**

Почтовый адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
юр. адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
инн 5004010048 **кпп** 500401001 **р/с** 40703810238260100110 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, **БИК** 044525225, **ОГРН** 1035001200409
<http://www.beregki.com> **E-mail:** beregki2009@yandex.ru

**Протокол № 72
общего отчётно-перевыборного собрания СНТ «Бережки»
в очно-заочной форме**

Московская обл., Волоколамский городской округ, дер. Сапегино, СНТ «Бережки»

28 июня 2025 г.

Регистрация членов СНТ «Бережки» на очной части собрания и подсчет присутствующих проведены секретарем товарищества Вельтищевой А.В., членами правления Дубровиной Ю.В. и Турченковой Е.Ю., регистрационные списки (приложение 1 «Явочные листы») прилагаются.

На общем собрании присутствовали лично 83 члена СНТ, по доверенностям – 31. Всего в собрании участвовали лично и через представителей по доверенностям 114 членов СНТ, а также присутствовали лично и принимали участие в голосовании 5 владельцев участков, не являющиеся членами СНТ.

Всего членов товарищества 301 (чел.). Таким образом, кворум для голосования обеспечивается участием в общем собрании 151 член СНТ (см приложение 2 «Расчёт кворума»).

Таким образом, в очном голосовании приняли участие 114 членов СНТ и 5 владельцев участков, не являющиеся членами СНТ.

Председатель товарищества Долгов С.А. предложил согласно ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провести общее собрание в очно-заочной форме и очную часть общего собрания открыть.

Голосовали: за открытие собрания – единогласно.

В счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования вошли: Вельтищева А.В., Дубровина Ю.В., Турченкова Е.Ю.

Решили: провести общее собрание членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме. Открыть собрание и провести его первую (очную) часть.

Председатель товарищества Долгов С.А. объявляет собрание открытым.

Слушали: Долгова С.А. с предложением избрать для ведения собрания:

- председателя собрания – Свешникова С.А.;
- секретаря собрания – Вельтищеву А.В.

Голосовали за данное предложение единогласно.

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Свешников С.А., секретарем собрания избрана: Вельтищева А.В.

Председатель собрания Свешников С.А. объявляет повестку общего собрания:

1. Отчёт председателя СНТ.
2. Отчёт председателя ревизионной комиссии.
3. Выборы председателя СНТ.
4. Выборы членов правления СНТ.
5. Выборы членов ревизионной комиссии.
6. Утверждение положения о защите персональных данных.
7. Отмена п.11 решения общего собрания членов СНТ «Бережки» от 06 июня 2015 г. «Обслуживание центральных дорог на взносы членов СНТ; обслуживание линий – силами проживающих на линиях; обслуживание окружных дорог – частично на взносы, частично проживающими на них»
8. О выкупе земель общего пользования (овраг), примыкающих к границе участков 302, 303.
9. Утверждение приходно-расходной сметы и её финансово-экономического обоснования, определение размера членского взноса.
- 10.Разное.

1. По первому вопросу:

Слушали председателя товарищества Долгова С.А., который доложил о работе, проделанной за прошедший год и основных расходах.

- 1) Отремонтирована Центральная дорога асфальтовой крошкой на сумму 1 716 830 руб., что составляет 3 240 кв. метров дороги.
- 2) Вывоз мусора. Мусор вывозили 6 месяцев, по 4 контейнера 4 раза в неделю (по средам, четвергам, пятницам и субботам) – 56 662 руб. x 6 = 339 972 руб. Но с конца мая ООО Рузский региональный оператор стал нарушать график вывоза мусора. В среду 28 мая мусор не вывезли, вечером 28 мая было отправлено им письмо, после чего вывезли мусор в четверг 29 мая. В пятницу 30 мая снова не вывезли мусор, после вечернего письма приехали в субботу 31 мая, но в воскресенье, как предусмотрено в графике, - снова мусор не вывезли и на письмо не ответили. И в понедельник мусор тоже не вывезли. Считаю безосновательным требование оплачивать ту же сумму за вывоз мусора три раза в неделю вместо четырёх только потому что ООО Рузский РО посчитал, что СНТ должно платить 0,004 рубля за каждый квадратный метр в нашей собственности. Это налог на мусор правительства МО. И это незаконно.

- 3) Окос травы был произведён 3 раза – по 18 000 руб. за один окос = 54 000 рублей.
- 4) Чистка снега. Зима в этом году была тёплой и малоснежной, поэтому снег чистили – 1 раз – 21 900 руб. + в гололедицу на Центральную дорогу высыпали песок 1 раз – 20 140 руб.
- 5) На окружной (Трансформаторной) линии был осуществлён перенос 3-х столбов, установленных ранее с нарушениями – 137 800 руб.
- 6) После урагана и снега в мае этого года были удалены и измельчены поваленные деревья на сумму 137 800 рублей. Стоимость первичной уборки деревьев составила 31 800 рублей.
- 7) Проведена государственная регистрация всех принятых изменений в устав СНТ – 8 000 рублей (вместо выделенных 15 000).
- 8) Работа с должниками. За последние годы коло 200 претензионных писем было направлено юристами Пастухова. По итогу около 60 участков нашли своих новых собственников. На сегодняшний день претензионный порядок себя исчерпал – перешли к судебным искам/приказам. Работа идет. Рассмотрение дел в суде более долгий и затратный процесс. Тем не менее результаты есть: в производстве 16 дел, из них семь уже рассмотрено, три оплачены, два человека отказались от своих прав собственника. В 2023 году я обратился в земельный комитет с заявлением, чтобы они приняли информацию о пяти должниках, которых мы не можем найти и в случае их отсутствия в судебном порядке признать эти участки выморочным имуществом, принять их в собственность и реализовать на аукционе. В этом году я направил письмо, которое сейчас находится в работе в администрации Волоколамска со списком из 35 должников с 2010 года которые не откликаются на наши претензии. И работа с этим списком у них идет.

2. По второму вопросу:

Слушали отчет председателя ревизионной комиссии Степанова И.В. о проведенной проверке за период деятельности товарищества за 2024/2025 гг. (см приложение 3 «Отчёт ревизионной комиссии»).

Поступило предложение отчет ревизионной комиссии принять к сведению и на основании отчета председателя товарищества, и отчета ревизионной комиссии признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

Результаты очного голосования (голосуют 114 чел. – только члены СНТ):
«за» - 114 чел.; «против» - 0 чел; «воздержались» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 53 чел. – только члены СНТ):
«за» - 48 чел.; «против» - 1 чел; «воздержались» - 4 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 167 чел.)
«за» - 97,0%; «против» - 0,6%; «воздержались» - 2,4%

3. По третьему вопросу:

На пост председателя товарищества официально выдвинут один кандидат – член СНТ Вельтищева А.В.

Ведущий собрания Свешников С.А. предложил провести открытое голосование. Собрание поддержало это предложение.

Результаты открытого очного голосования (голосуют 114 чел. – только члены СНТ):

«за» - 114 чел.; «против» - 0 чел; «воздержались» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 53 чел. – только члены СНТ):

«за» - 43 чел.; «против» - 0 чел; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 167 чел.)

«за» - **100%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0%**

4. По четвёртому вопросу:

Председатель собрания предложил избрать в члены правления:

1. Дубровину Юлию Вячеславовну
2. Остренко Елену Анатольевну
3. Свешникова Сергея Анатольевича
4. Турченкову Елену Юрьевну
5. Юргина Андрея Константиновича

Результаты очного голосования (голосуют 114 чел. – только члены СНТ):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены правления	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
1	Дубровина Ю.В.	114	0	0
2	Остренко Е.А.	114	0	0
3	Свешников С.А.	114	0	0
4	Турченкова Е.Ю.	114	0	0
5	Юргин А.К.	114	0	0

Результаты заочного голосования (голосуют 53 чел. – только члены СНТ):

п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены правления	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
	Дубровина Ю.В.	50	0	3
	Остренко Е.А.	51	0	2
	Свешников С.А.	50	1	2
	Турченкова Е.Ю.	51	0	2
	Юргин А.К.	50	0	3

Результаты очно-заочного голосования (голосуют в сумме 167 чел.):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены правления	«за», %	«против», %	«воздержался», %
1	Дубровина Ю.В.	98,2	0	1,8
2	Остренко Е.А.	98,8	0	1,2
3	Свешников С.А.	98,2	0,6	1,2
4	Турченкова Е.Ю.	98,8	0	1,2
5	Юргин А.К.	98,2	0	1,8

5. По пятому вопросу:

Председатель собрания предложил избрать в члены ревизионной комиссии:

1. Степанов Игоря Владимировича
2. Зенгер Ольгу Филипповну
3. Карташова Бориса Игоревича

Результаты очного голосования (голосуют 114 чел. – только члены СНТ):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены ревизионной комиссии	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел
1	Степанов И.В.	114	0	0
2	Зенгер О.Ф.	114	0	0
3	Карташов Б.И.	114	0	0

Результаты заочного голосования (голосуют 53 чел. – только члены СНТ):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены ревизионной комиссии	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел
1	Степанов И.В.	50	0	3
2	Зенгер О.Ф.	50	1	2
3	Карташов Б.И.	50	0	3

Результаты очно-заочного голосования (голосуют в сумме 157 чел.):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены ревизионной комиссии	«за», %	«против», %	«воздержался», %
1	Степанов И.В.	98,2	0	1,8
2	Зенгер О.Ф.	98,2	0,6	1,2
3	Карташов Б.И.	98,2	0	1,8

6. По шестому вопросу:

Председатель собрания Свешников С.А. доложил, что 01.09.2022 года вступили в силу поправки в 152-ФЗ (закон о персональных данных), согласно которым необходимо утвердить общим собранием Положение о защите персональных данных СНТ (см приложение 4 «Положение о защите персональных данных»).

Об утверждении положения голосовали как члены СНТ, так и владельцы участков, не являющиеся членами СНТ – 119 чел.

Результаты очного голосования:

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел; «воздержались» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 68 чел.; «против» - 0 чел; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

7. По седьмому вопросу:

Председатель собрания Свешников С.А. доложил, что п.11 решения общего собрания членов СНТ «Бережки» от 06 июня 2015 г. «Обслуживание центральных дорог на взносы членов СНТ; обслуживание линий – силами проживающих на линиях; обслуживание окружных дорог – частично на взносы, частично проживающими на них» не выполнялось полностью, а именно обслуживание окружных и центральных дорог частично силами граждан, проживающих на них, никогда не производилось, поскольку очень сложно высчитать, какую сумму, затраченную на обслуживание этих дорог они должны оплатить. Председатель собрания предложил утвердить следующую формулировку: «Обслуживание центральных и окружных дорог на взносы членов СНТ; обслуживание линий – силами проживающих на них».

Голосовали как члены СНТ, так и владельцы участков, не являющиеся членами СНТ – 119 чел.

Результаты очного голосования:

«за» - 119 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 68 чел.; «против» - 0 чел; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

8. По восьмому вопросу:

Председатель собрания Свешников С.А. доложил, что вновь поступило заявление от владельца участков 302, 303 о выкупе земель общего пользования (овраг), примыкающих к границе его участков. Председатель собрания разъяснил, что в соответствии с п.6 ч.1 ст.17 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание не

вправе отчуждать земли общего пользования в личную собственность отдельных владельцев личных участков. Поэтому этот вопрос голосованию не подлежит.

9. По девятому вопросу:

Председатель собрания Свешников С.А. предложил голосовать за утверждение приходно-расходной сметы на период 2025/2026 гг. постатейно. В голосовании принимают участие как члены СНТ, так и владельцы участков, не являющиеся членами СНТ.

1. Текущий ремонт центральных и окружных дорог.

Председатель собрания Свешников С.А. доложил, что все работы и материалы очень сильно подорожали, поэтому необходимо определиться, какую сумму готово заложить общее собрание в смету на эту статью. Было внесено предложения качественно отремонтировать только центральную дорогу, а ремонт остальных дорог отложить на следующие годы. Это предложение не поддержали. Член СНТ Кравченко А.Г. доложила, что необходимо отремонтировать переезд на перекрестке 7-ой линии и овражной линии. Решено было сделать этот ремонт, если будут финансовые возможности. После обсуждения было предложено два варианта:

- заложить на ремонт дорог 1 600 000 рублей, тогда с учётом суммы всей сметы сумма взноса составит 13 000 рублей;
- заложить на ремонт дорог 2 400 000 рублей, тогда с учётом суммы всей сметы сумма взноса составит 15 000 рублей.

Результаты очного голосования (голосуют 119 чел.):

«заложить на ремонт центральных и окружных дорог 1 600 000 рублей» - 37 чел.;

«заложить на ремонт центральных и окружных дорог 2 400 000 рублей» - 82 чел.;

«воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«заложить на ремонт центральных и окружных дорог 1 600 000 рублей» - 23 чел.;

«заложить на ремонт центральных и окружных дорог 2 400 000 рублей» - 43 чел.;

«воздержалось» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют в сумме 187 чел.):

«заложить на ремонт центральных и окружных дорог 1 600 000 рублей» - 32,09%;

«заложить на ремонт центральных и окружных дорог 2 400 000 рублей» - 66,84%;

«воздержалось» - 1,07%.

2. Окос центральных и окружных дорог.

Окос центральных и окружных дорог – трижды за сезон.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 68 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

3. Вывоз мусора: четыре раза в неделю.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 68 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

4. Уборка мусоросборочной площадки.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 68 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

5. Зимнее содержание дорог: 8 раз за сезон. Выступила член правления

Турченкова Е.Ю. и обратила внимание собрания, что в прошедшую зиму необходима была не только чиста дорог от снега, но и отсыпка дорог песком в гололедицу. Именно поэтому статья переименована в «Зимнее содержание дорог».

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 67 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 99,47%; «против» - 0%; «воздержались» - 0,53%

6. Оплата уличного освещения и электроснабжения сторожки.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 67 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 99,47%; «против» - 0%; «воздержались» - 0,53%

7. Оплата услуг дежурного на КПП.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 67 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 99,47%; «против» - 0%; «воздержались» - 0,53%

8. Судопроизводство по неплательщикам.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 67 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **99,47%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0,53%**

9. Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 68 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **100%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0%**

10. Канцелярские расходы.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 68 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **100%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0%**

11. Сруб опасных деревьев.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 68 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **100%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0%**

12. Оплата мобильного телефона СНТ и интернета в сторожке.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 68 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **100%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0%**

13. Оплата услуг электрика.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 67 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **99,47%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0,53%**

14. Прочие расходы (из опыта расходов за прошлые годы).

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 65 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 3 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **98,4%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **1,6%**

15. Банковское обслуживание.

Эта статья голосованию не подлежит.

16. Налоги.

Эта статья голосованию не подлежит.

17. Благоустройство мест общего пользования на территории СНТ.

Окос детской площадки, футбольного поля, территории, прилегающей к сторожке, дважды за сезон.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 66 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **98,930%**; «против» - **0,535%**; «воздержались» - **0,535%**

Измельчение вырубленных деревьев.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 64 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 3 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **97,86%**; «против» - **0,54%**; «воздержались» - **1,60%**

18. Зарплаты председателю, бухгалтеру и секретарю.

Председателю – зарплату оставить прежней

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 67 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **99,47%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0,53%**

Бухгалтеру – зарплату оставить прежней

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 67 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **99,47%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0,53%**

Секретарю – зарплату оставить прежней

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 67 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - **99,47%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0,53%**

19. Устройство стоянки для машин возле сторожки.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 53 чел.; «против» - 7 чел.; «воздержались» - 8 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 91,98%; «против» - 3,74%; «воздержались» - 4,28%

20. Чистка пожарного пруда.

Результаты очного собрания (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 58 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 9 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 94,652%; «против» - 0,535%; «воздержались» - 4,813%

21. Огораживание СНТ по периметру.

Результаты очного голосования (голосуют 119 чел.):

«за» - 119 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

«за» - 55 чел.; «против» - 3 чел.; «воздержались» - 10 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 187 чел.)

«за» - 93,05%; «против» - 1,60%; «воздержались» - 5,35%

После обсуждения сметы и её финансово-экономического обоснования (далее – ФЭО) председатель собрания Свешников С.А. предложил два варианта приходно-расходной сметы на 2025/2026 гг. и, как следствие, два варианта размера взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере:

- 1) 1354,17 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 13 000 руб.
- 2) 1562,50 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 15 000 руб.

Срок уплаты – до 30 октября 2025 г. включительно.

Результаты очного голосования (голосуют 119 чел.):

За утверждение приходно-расходной сметы на 2025/2026 гг. и размера взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 1354,17 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 13 000 руб. Срок уплаты – до 30 октября 2025 г. включительно голосовали: 37 чел.;

За утверждение приходно-расходной сметы на 2025/2026 гг. и размера взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 1562,50 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 15 000 руб. Срок уплаты – до 30 октября 2025 г. включительно голосовали: 82 чел.;

«воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 68 чел.):

За утверждение приходно-расходной сметы на 2025/2026 гг. и размера взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 1354,17 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 13 000 руб. Срок уплаты – до 30 октября 2025 г. включительно голосовали: 24 чел.;

За утверждение приходно-расходной сметы на 2025/2026 гг. и размера взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 1562,50 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 15 000 руб. Срок уплаты – до 30 октября 2025 г. включительно голосовали: 43 чел.;

«воздержалось» - 1 чел.

.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют в сумме 187 чел.):

За утверждение приходно-расходной сметы на 2025/2026 гг. и размера взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 1354,17 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 13 000 руб. Срок уплаты – до 30 октября 2025 г. включительно голосовали: 32,620%;

За утверждение приходно-расходной сметы на 2025/2026 гг. и размера взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 1562,50 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 15 000 руб. Срок уплаты – до 30 октября 2025 г. включительно голосовали: 66,845%;

«воздержалось» - 0,535%.

10. Разное.

1. Член СНТ напомнила, что на собрании прошлого года было обещано перекрывать въезд для большегрузов не только весной, но и осенью, поскольку во время распутицы грузовые машины портят дороги на линиях.

2. Было предложено установить дополнительные скамейки на Торговую площадку.

3. Прозвучала просьба заняться землями общего пользования, привести их в порядок.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отчёт председателя Долгова С.А. принять к сведению.

2. Отчёт ревизионной комиссии принять к сведению. Большинством голосов: признать работу правления товарищества за 2024/2025 гг. удовлетворительной (более 50% голосов от общего числа голосовавших).
3. За избрание председателем Вельтищевой Александры Владимировны голосовали большинством более двух третей голосов от общего числа голосовавших (100%).
4. За избрание в состав правления товарищества Дубровиной Ю.В., Остренко Е.А., Свешникова С.А., Турченковой Е.Ю., Юргина А.К. голосовали большинством более двух третей голосов от общего числа голосовавших.
5. За избрание в состав ревизионной комиссии Степанова И.В., Зенгер О.Ф., Карташова Б.И. голосовали большинством более двух третей голосов от общего числа голосовавших.
6. В соответствии с 152-ФЗ «О защите персональных данных» принять положение о защите персональных данных.
7. Утвердить следующую формулировку: «Обслуживание центральных и окружных дорог на взносы членов СНТ; обслуживание линий – силами проживающих на них».
8. В соответствии с п.6 ч.1 ст.17 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вопрос голосованию не подлежит.
9. Утвердить приходно-расходную смету и её ФЭО на 2025/2026 гг., утвердить размера членского взноса и платы для граждан, не являющихся членами товарищества, земельные участки которых находятся в границах территории товарищества в размере 1562,50 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 15 000 рублей. Срок уплаты – по 30 октября 2025 г. включительно. (более двух третей голосов от общего числа голосовавших).

Приложение:

1. Расчёт кворума.
2. Явочные листы.
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Положение о защите персональных данных.
5. Приходно-расходная смета на 2025/2026 гг. и её ФЭО.

Председатель собрания

С.А. Свешников

Секретарь собрания

А.В. Вельтищева