

**ОТЧЕТ**  
**ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности**  
**СНТ «Бережки» за период с 04.06.2023 по 31.05.2024**

Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Сапегино, территория садоводческого  
некоммерческого товарищества «Бережки»

**8 июня 2024 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ «Бережки» в составе: Евдокимовой Александры Ивановны, Зенгер Ольги Филипповны, Ильичевой Натальи Юрьевны, Калиберновой Виктории Геннадьевны, Степанова Игоря Владимировича, Яшина Александра Владимировича, действующие на основании Положения о ревизионной комиссии СНТ «Бережки», утвержденного общим собранием членов СНТ «Бережки» (протокол от 01.08.2020 № 65), в период с 1 мая по 31 мая 2024 г. провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Бережки» за период с 4 июня 2023 г. по 31 мая 2024 г.

К проверке были представлены:

- протоколы заседаний правления с июля 2023 года по май 2024 года;
- банковские выписки с расчетного счета за период с 4 июня 2023 г. по 31 мая 2024 г.;
- данные бухгалтерского учета (счет 51);
- акты АО «Мосэнергосбыт» по месяцам за отчетный период;
- список должников по членским взносам с указанием года долга;
- показания индивидуальных электросчетчиков на 1 июня 2023 г.;
- расходы товарищества в соответствии со статьями расходов приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием членов товарищества 05.07.2023.

Документы, подтверждающие выплаты с расчетного счета, не представлены без всяких объяснений со стороны председателя товарищества Долгова С.А., о чем 25 мая 2024 г. был составлен акт, подписанный членами ревизионной комиссии Евдокимовой А.И., Зенгер О.Ф., Ильичевой Н.Ю., Калиберновой В.Г.

Указанные документы предоставлены для проверки 8 июня 2024 г.

План проверки

1. Проверка делопроизводства.
2. Проверка формирования доходной части. Членские и целевые взносы.
3. Проверка расходов СНТ «Бережки» (из членских взносов).
4. Проверка состояния расчетов домохозяйств за энергопотребление.
5. Проверка состояния расчетного счета.

**В ходе проведения проверки установлено:**

1. Проверка делопроизводства.

Было проведено 7 заседаний правления товарищества. Протоколы заседаний соответствуют требованиям законодательства и ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».

Сроки ответов на заявления членов товарищества не нарушались.

Бухгалтерский учет и отчетность ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Формирование доходной части. Членские и целевые взносы.

На отчетный период планируемая доходная часть СНТ «Бережки», в соответствии с утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой, должна была составить 4 270 305,9 руб. (членские взносы за 2024 год из расчета 391 платательщик + входящий остаток членских взносов на начало периода).

Входящий остаток членских взносов на 04.06.2023 составил **360 305,90** руб. (входящий остаток денежных средств 890 538,71 руб. за минусом остатка целевых средств: 530 232,81 руб.).

С 1 июня 2023 г. товарищество не оплачивает энергопотребление домохозяйств, заключен договор с АО «Мосэнергосбыт» на оплату уличного освещения и энергопотребления сторожки. Поэтому, с 15.06.2023 (дата последнего платежа «Мосэнергосбыту» за энергопотребление домохозяйств за май 2023 года), все поступления в виде задолженности за энергопотребление зачитываются в членские взносы. Эта сумма, с учетом поступившей задолженности за ремонт электросетей (по 900 руб. с пая и оплаты потерь в сетях по решению общего собрания 2018 года) за отчетный период составила **160 812,73** руб.

Остаток целевых средств на 4 июня 2023 г. – 530 232,81 руб., на 31 мая 2024 г. – 391 102 руб., соответственно, разница **139 130,81** руб. зачитывается в членские взносы.

Членских взносов за 2023-2024 гг. уплачено за 392 участка. За 2024-2025 гг. сдано 97 000 руб. членских взносов. Всего членских взносов поступило за отчетный период на расчетный счет **5 482 216,67** руб.

Итого к расходу в отчетном периоде:

5 482 216,67 (поступление членских взносов согласно анализу счета 51) + 360 305,9 (остаток членских взносов на начало периода) + 139 130,81 (зачет в членские целевых) + 160 812,73 (зачет в членские задолженности по энергопотреблению) – 97 000 (членские взносы 2024-2025 гг.) = 6 045 466,11 (руб.).

### 3. Расходы СНТ «Бережки».

Информационной базой для анализа послужила банковская выписка с расчетного счета за период с 04.06.2023 по 31.05.2024.

Заработная плата работникам СНТ выплачивалась своевременно. Перечисление налогов и сборов производилось своевременно. Сдача отчетности осуществлялась вовремя.

Расходы по приходно-расходной смете за период с 04.06.2023 по 31.05.2024:

План			Факт	Примечание
Приход (план): 3 910 000 + входящий остаток членских взносов 360 305,90 = <b>4 270 305,9</b> (руб.)			Приход 6 045 466,11 руб.	
Наименование статей расхода	Содержание, обоснование	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Перерасход (-) или экономия (+), руб.
Последний платеж АО «Мосэнергосбыт», включающий оплату энергопотребления домохозяйств	Согласно выставленному счету за май 2023 года	125 716,05	125 716,05	
Текущий ремонт центральных и окружных дорог	ПГС, трубы, песок, щебень, асфальтовая крошка	1 008 000	<b>2 108 804 [(481936-56472)+20900+10000+180000+26560+486700+66000+35000+73280+72000+487200+208800+16900], в том числе устройство окружной трансформаторной 737 970, трубы 16900, покрытие асфальтовой крошкой части центральной (май 2024) 696 000</b>	<b>- 1 100 804,00</b>
Окос центральных дорог, д/п, сторожки	2 раза по 30000 руб.	60 000	56 472 (18750+5800+4256+19150+8516)	
Вывоз ТБО (мусора)	4 раза в неделю по 3 контейнера 6 мес. В году + 1 большой контейнер 2 раза в сезон	373 782	498 988,42	-125 206,42
Уборка мусоросборочной площадки	5 000 руб. в месяц в течение 6 мес.	30 000	31 000	
Зимняя чистка дорог от снега	8 раз по 20 000 руб.	160 000	114 480	+45 520
Оплата энергоснабжения сторожки	Согласно расходам прошлого сезона	50 000	102 945,73	+42 316,27
Оплата уличного	Определено	71 262		

освещения	расчетным путем			
Обслуживание электросетей (снятие показаний)	2 000 руб. в месяц	24 000		
Оплата услуг дежурных на КПП	41 700 руб. в месяц в течение 12 месяцев	500 400	541 413	- 41 013
Судопроизводство по неплательщикам коммунальных платежей	30 должников, 3 000 руб. на каждого	90 000	349 800	- 259 800
Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера	3 108 + 2 390 + 2 209 (руб.)	7 707	7 419	
Канцелярские расходы	(12000+10 000+4 500+3 500) руб.	30 000	42 318,42 (157+26726+10612,42 +4 823)	
Валка «опасных» деревьев	25 стволов по 2 000 руб.	50 000		+ 50 000
Телефон СНТ (Билайн)	1 000 руб. в месяц	12 000	8 979,49	
Услуги электрика	6 000 руб. в месяц	72 000	72 000	
Прочие расходы (почтовые, служебные поездки, телефоны в служебных целях, хоз. расходы, др.)	60 000 руб.	60 000	116 862,69 (26500+2600+32684,56+2545+38152,33+7000+2000+1500+3881,36)	-56 862,69
Сдача бух. отчетности (ПП СКБ Контур)			22 620 + 4 900 = 27 520	- 27 520
Банковское обслуживание	50 000 руб.	50 000	50 034,76	
Налоги (земельный налог, страховые взносы от фонда оплаты труда)	земельный налог 146054 руб., страховые взносы 30,2% от ФОТ–293544 руб.	440 000	179 942 + 306 832,3 = 486 774,3	
Благоустройство мест общего пользования	Чистка прудов	126 000		+126 000
	Разное	40 000	40 000 (ремонт шлагбаума)+ 2 000 (замер ворот) = 42 000	-2 000
Зарплата председателя	33 000 руб./месяц, 396 000 руб. в год	972 000	848 890 + 122 330 (НДФЛ) = 971 220	
Зарплата бухгалтера	25 000 руб./месяц, 300 000 в год			
Зарплата секретаря	23 000 руб./месяц, 276 000 руб. в год			
		4 352 867	<b>5 629 011,81</b> + 125 716,05 =	<b>-1 401 860,81</b>
(4 227151+ платеж Мосэнергосбыту за май 2023 года 125 716,05)			5 754 727,86	

Перерасход по смете составил 1 401 860,81 руб., в основном, за счет превышения плановых расходов на ремонт дорог, вывоз ТБО.

На ремонт дорог вместо плановых 1 008 000 руб. ушло 2 108 804 руб., в том числе: на устройство окружной трансформаторной линии 737 970 руб. и на покрытие в мае 2024 года 7-й правой линии асфальтовой крошкой 696 000 руб. Перерасход 1 100 804 руб.

Плановые расходы на вывоз ТБО превышены на 125 206,42 руб., прочие расходы (почтовые расходы, служебные поездки, оплата телефона в служебных целях, хозрасходы) – на 56 862,69 руб.

Вместе с тем, оплата уличного освещения и энергопотребления сторожки 102 945,73 руб. вместо плановых 145 262 руб., валка деревьев и чистка прудов на производилась (50 000 руб. и 126 000 руб.).

Взыскано в досудебном порядке, согласно договору с юристом, с должников по членским взносам 1 166 000 руб. (вознаграждение за эти услуги – 349 800 руб.).

#### 4. Сверка расчетов домохозяйств за энергопотребление.

Завершена передача электросетей товарищества в Россети Московский регион и переход домохозяйств на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт». Ревизионной комиссией была произведена сверка расчетов за энергопотребление домохозяйств по показаниям ИПУ на 1 июня 2023 г. В настоящее время совокупный долг домохозяйств перед СНТ (за период с июля 2018 года) составляет 153 789,66 руб. Неплохой результат. Тем не менее, долг свыше нескольких тысяч рублей имеется за участками 15, 128, 195, 242, 252, 266, 354, 359, 454, 531, 571.

С 1 июня 2023 г. домохозяйства обязаны самостоятельно оплачивать свое энергопотребление. Однако участки 418, 352, 361, 156 продолжают платить на расчетный счет СНТ. У товарищества нет возможности оплатить их энергопотребление.

#### 5. Состояния расчетного счета.

Согласно расчетам по данным бухгалтерского учета, на 31.05.2024:

Остаток денежных средств на расчетном счете, руб.	Остаток целевых денежных средств, руб.	Переплата отдельных домохозяйств за электроэнергию, руб.	Фактический остаток членских взносов, руб.
<b>915 557,60</b> руб.	391 102, 00 руб.	83 511,9	<b>440 943,70</b> руб.

#### Выводы.

Допущен большой перерасход по смете, но и денег сверх запланированной суммы собрали много, поэтому превышение плановых расходов признается допустимым.

Факты хозяйственной деятельности товарищества должны быть задокументированы, и непредоставление документов ревизионной комиссии является грубым нарушением, поэтому ревизионная комиссия указывает председателю товарищества Долгову С.А. на необходимость представлять документы к проверке в срок.

Работу правления товарищества за период с 4 июня 2023 г. по 31 мая 2024 г. ревизионная комиссия признает удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

О.Ф. Зенгер

Члены ревизионной комиссии:

А.И. Евдокимова

Н.Ю. Ильичева

В.Г. Калибернова

И.В. Степанов

А.В. Яшин

Ознакомлены:

Председатель СНТ «Бережки»

С.А. Долгов

Секретарь

А.В. Вельтищева