



**Садоводческое
некоммерческое
товарищество
"Бережки"**

Почтовый адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
юр. адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
инн 5004010048 **кпп** 500401001 **р/с** 40703810238260100110 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, **БИК** 044525225, **ОГРН** 1035001200409
<http://www.beregki.com> **E-mail:** beregki2009@yandex.ru

**Протокол № 71
общего собрания членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме**

Московская обл., Волоколамский городской округ, дер. Сапегино, СНТ «Бережки»

3 июля 2024 г.

Регистрация членов СНТ «Бережки» на очной части собрания и подсчет присутствующих проведены секретарем товарищества Вельтищевой А.В., регистрационные списки (явочные листы) прилагаются.

На общем собрании присутствовали лично 78 членов СНТ, по доверенностям – 29. Всего в собрании участвовали лично и через представителей по доверенностям 107 членов СНТ; а также присутствовали лично и принимали участие в голосовании 10 владельцев земельных участков, не являющиеся членами СНТ (см. приложение 1 «Явочные листы»)

Для обеспечения кворума на собрании должно присутствовать более 50% членов товарищества, а именно не менее 149 человек (см. приложение 2 «Расчёт кворума»).

Председатель товарищества Долгов С.А. предложил, согласно ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провести общее собрание в очно-заочной форме и очную часть общего собрания открыть.

Голосовали за открытие собрания: единогласно.

В счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования вошли: Вельтищева А.В., Дубровина Ю.В., Турченкова Е.Ю.

Решили: провести общее собрание членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме. Открыть собрание и провести его первую (очную) часть.

Председатель товарищества Долгов С.А. объявляет собрание открытым.

Слушали: Долгова С.А. с предложением избрать для ведения собрания:

– председателем собрания Свешникова С.А.;

– секретарем собрания Вельтищеву А.В.

Голосовали за данное предложение единогласно.

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Свешников С.А., секретарем собрания избрана: Вельтищева А.В.

Председатель собрания Свешников С.А. объявляет повестку общего собрания:

1. Отчёт председателя СНТ.
2. Отчёт председателя ревизионной комиссии.
3. Изменения в составе ревизионной комиссии.
4. Утверждение приходно-расходной сметы и её финансово-экономического обоснования, определение размера членского взноса.
5. Внесение изменений в Устав товарищества.
6. Разное.

1. По первому вопросу:

Слушали председателя товарищества Долгова С.А., который доложил о работе, проделанной за прошедший год:

1) Бухгалтер СНТ Котова С.А. уволилась по собственному желанию в конце апреля текущего года. На должность бухгалтера принята Ильина Анна Михайловна, работающая удалённо. По состоянию на 23 мая 2024 г. на счёте СНТ было 1 668 796 рублей 18 коп. В мае 2024 г. на 696 000 рублей проложили асфальтовой крошкой 400 метров дороги: 80 м у сторожки, 120 м на Центральной дороге от 7-ой до 5-ой линии и 200 м от Центральной дороги на 7-ой правой линии по перешеек.

В отчетном периоде были приобретены трубы для благоустройства центральных и окружных линий, отсыпано асфальтовой крошкой 100 метров Центральной дороги и сделан ямочный ремонт асфальтовой крошкой – это обошлось в 180 000 рублей. Работы по благоустройству Трансформаторной линии обошлись в 587 000 рублей. Итого за отчётный период на ремонт дорог потрачено 1 463 000 рублей. Сегодня на счёте СНТ – 915 557 рублей.

2) В прошлом году окос центральных и окружных дорог производили дважды. В этом году по просьбе садоводов в предварительную смету заложено три окоса.

3) Чистка центральных и окружных дорог от снега в зимний период. Чистили дороги 6 раз. Работу по чистке снега проводил Лебедев С.Н., нареканий по его работе не было. Запланировано на предстоящий год, как обычно, 8 чисток, но по факту количество чисток зависит от погоды. Самая снежная зима была в 2021-2022 гг., тогда за зимний сезон чистили дороги не 8 раз.

4) Передача электросетей в Россети полностью закончена – это дало экономию в 24 000 рублей за год, подавляющее большинство в товариществе перешли на прямые договоры с «Мосэнергосбытом». Однако в апреле-начале мая ещё 4 человека платили в СНТ за электричество. Им были отправлены письма с разъяснениями, что товарищество больше не платит за

энергопотребление индивидуальных хозяйств. Теперь СНТ платит только за уличное освещение и энергопотребление сторожки.

5) На предстоящий год запланировано продолжение строительства дорог – центральные асфальтировать, Трансформаторную уплотнять, покрывать строительным боем. Сделанная часть хорошо перезимовала. В этом году необходимо продолжить работы. Особое внимание – окружной 10-й правой линии. Там появились три новых собственника, которые строят дома. Дорога при строительстве была испорчена.

6) Вывоз ТБО: как обычно, в мае собирается много отходов. Председатель попросил садоводов не паниковать – в начале года всегда мусорные контейнеры переполнены. Уже сейчас всё приведено в норму. Количество вывозимых контейнеров увеличено до 4-х. Требование ко всем дачникам – не оставлять мусор перед контейнерами – если контейнеры завалены мусором, то их нельзя подвинуть к мусоровозу. В случае, если мусор не помещается в контейнерах, следует ставить его рядом – слева от мусорной площадки. С апреля месяца так и не удалось добиться доставки 8-кубового бункера для крупногабаритного мусора, хотя было сделано 3 заказа. Рузский РО жалуется на нехватку бункеров и их востребованность городскими организациями – школами, больницами, городскими службами и т.п.

7) Дежурные на КПП – существует проблема с поиском – трудно найти желающих работать даже за 30 000 руб. с вахтовым методом 15/15. Люди, как только узнают детали пребывания в СНТ, отказываются: неудобно добираться от электрички – 6 км либо идти пешком, либо на такси; также их не устраивает отсутствие тёплого душа.

8) В соответствии с положением Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в действующей редакции запланировано внесение изменений в Устав товарищества.

2. По второму вопросу:

Слушали отчет председателя ревизионной комиссии Зенгер О.Ф. о проведенной проверке за период деятельности товарищества за 2023/2024 гг.:

К проверке были представлены банковские выписки, данные бухучета за отчетный период, протоколы заседаний правления, входящая и исходящая переписка.

Документы, подтверждающие факты хозяйственных операций (договоры за отчетный период, акты сдачи-приемки работ, чеки, счета) для проверки предоставлены не были без объяснений, несмотря на своевременную подачу заявления о предоставлении документов. Составлен акт о непредоставлении документов, который подписали 4 члена ревизионной комиссии.

При проверке установлено:

1. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством.

Проведено 7 заседаний правления товарищества, делопроизводство ведется согласно установленным требованиям.

Обращения собственников земельных участков своевременно рассматриваются, даются ответы.

2. Доходная часть. Членские и целевые взносы.

Входящий остаток денежных средств на 1 июня 2023 г. 890 538,71 руб.

С 1 июня 2023 г. товарищество не оплачивает энергопотребление домохозяйств, договор с Мосэнергосбытом расторгнут. Заключен договор на оплату уличного освещения и энергопотребления сторожки. Поэтому, начиная с 01.06.2023, все поступления в виде задолженности за энергопотребление, зачитываются в членские взносы.

Всего за отчетный период на расчетный счет поступило 5 482 216,67 руб.

Членские взносы за 2023-2024 гг. уплачены за 392 участка.

Уплачено 97 000 руб. членских взносов за 2024-2025 гг.

Взыскано в досудебном порядке согласно договору с юристом, 1 166 000 руб., выплачено вознаграждение 349 800 руб.

К вопросу об уплате членских взносов: члены ревизионной комиссии Ильичева Н.Ю. и Калибернова В.Г. при обходе территории товарищества подсчитали количество участков со строениями, количество осваиваемых участков и количество заброшенных участков. Заброшенных участков 185. При обходе выяснилось, что 2 участка (247 и 582) в результате межевания земель общего пользования прихватили по порядочному куску ЗОП и огородили их вместе со своими участками. Свои участки они не межуют, платят налоги и членские взносы согласно официальным документам – за 9,6 сотки.

Остаток целевых средств на начало отчетного периода 530 232,81 руб., на данный момент – 391 102 руб. Разница зачитывается в членские взносы (139 130,81 руб.).

Таким образом, членские взносы к расходу в отчетном периоде:

5 482 216,67 (поступление членских взносов согласно анализу счета 51) + 360 305,9 (остаток членских взносов на начало периода) + 139 130,81 (зачет в членские целевых) + 160 812,73 (зачет в членские взносы задолженности по энергопотреблению) – 97 000 (членские взносы 2024-2025 гг.) = 6 045 466,11 (руб.).

3. Расходы.

Заработная плата выплачивалась своевременно. Перечисление налогов и сборов осуществлялось в установленном порядке.

Перерасход по статьям сметы составил 1 401 860,81 руб. (плановая сумма расходов 4 227 151 руб., фактические расходы – 5 629 011,81 руб.).

Основные статьи, по которым фактические расходы превысили плановые:

– на ремонт дорог истрачено на 1 100 804 руб. больше запланированного: 2 108 804 руб. вместо плановых 1 008 000 руб., в т.ч. на устройство окружной трансформаторной 737 970 руб., на покрытие асфальтовой крошкой части центральной и 7-й правой линии (май 2024 года) – 696 000 руб.;

– на вывоз ТБО истрачено на 125 206,42 руб. больше: 498 988,42 руб. вместо запланированных 373 782 руб.;

– на судопроизводство истрачено на 259 800 руб. больше: 349 800 руб. вместо запланированных 90 000 руб.;

– прочие расходы по факту превысили плановые на 56 862,69 руб.: 116 862,69 руб. вместо запланированных 60 000 руб.

По некоторым статьям денег истрачено меньше запланированного, например, на уличное освещение и энергопотребление сторожки на 42 316,27 руб. меньше: 102 945,73 руб. вместо запланированных 145 262 руб.

Некоторые запланированные работы не выполнялись: чистка прудов (126 000 руб.), валка деревьев (50 000 руб.).

4. Сверка расчетов с домохозяйствами за энергопотребление.

Завершена передача электросетей в Россети Московский регион. С 1 июня 2023 г. домохозяйства сами должны оплачивать Мосэнергосбыту свое энергопотребление.

В настоящее время совокупный долг домохозяйств перед СНТ составляет 153 789,66 руб. (за период с июля 2018 года по н/в). Долг свыше нескольких тысяч рублей имеется за участками 15, 128, 195, 242, 252, 266, 354, 359, 454, 531, 571.

Вместе с тем, владельцы участков 418, 352, 361, 156 продолжают перечислять деньги за энергопотребление на расчетный счет СНТ. У СНТ нет возможности перечислить их деньги в Мосэнергосбыт, т.к. договор расторгнут.

5. Расчетный счет.

Остаток денежных средств 915 557,6 руб.

В эту сумму входит остаток целевых средств 391 102 руб. и переплата отдельных домохозяйств за электроэнергию 83 511,9 руб. Таким образом, остаток членских взносов на расчетном счете 440 943,7 руб.

Выводы:

Допущен перерасход при исполнении сметы, в основном, на дорожные работы и взыскание долгов. Но и сумма собранных долгов немалая.

Факты хозяйственной деятельности СНТ должны быть задокументированы, и непредоставление документов ревизионной комиссии для плановой проверки является грубым нарушением со стороны председателя СНТ. Поэтому ревизионная комиссия не имеет возможности сделать вывод о признании работы руководства СНТ в 2023-2024 гг. удовлетворительной.

Член СНТ Степанов И.В. потребовал от председателя СНТ дать объяснения по поводу непредоставления ревизионной комиссии документов для проверки.

Долгов С.А. объяснил, что по объективным причинам он не смог присутствовать в назначенное время в СНТ и не мог об этом заранее предупредить.

Председатель товарищества предложил организовать проверку документов 8 июня 2024 г. в 10:00.

Взяла слово член ревизионной комиссии Ильичёва Н.Ю.

Она доложила, что отвечала за контроль работ по ремонту дороги. Наталья Юрьевна отметила, что все работы выполняли самозанятые, договоры с ними составлял председатель. В договорах были отражены только объём

работ и их стоимость, без подробностей проведения работ. Ильичёва Н.Ю. считает, что самозанятые не имеют права проводить эти работы. Мнение присутствующих разделилось на согласных и несогласных с Ильичёвой.

Некоторые члены СНТ высказали сомнение в необходимости дальнейшего обустройства Трансформаторной линии.

Свешников С.А. объяснил необходимость этой окружной дороги на данный момент – для проезда техники. Трансформаторную линию необходимо укрепить, чтобы дорога «не разъехалась», иначе окажется, что уже использованные на её ремонт деньги были потрачены впустую.

Подытожив вышесказанное, председатель собрания Свешников С.А. предложил проголосовать за признание работы правления удовлетворительной при условии предоставления председателем товарищества Долговым С.А. документов, подтверждающих выплаты с расчётного счёта СНТ, в течение недели. Результат проверки будет отражён в отчете ревизионной комиссии и в итоговом протоколе очно-заочного общего собрания.

Результаты очного голосования (голосуют 107 чел. – только члены СНТ):

«за» - 107 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 35 чел; «против» - 5 чел; «воздержалось» - 9 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 156 чел.):

за – 91 %; против – 3,2 %; воздержались – 5,8 %.

3. По третьему вопросу:

Председатель ревизионной комиссии Зенгер О.Ф. сообщила, что в силу личных обстоятельств покидает пост председателя ревизионной комиссии. Также из ревизионной комиссии уходят Калибернова В.Г. и Ильичёва Н.Ю.

Так как ревизионная комиссия должна состоять не менее чем из трёх человек, возникла необходимость выбрать ещё хотя бы одного члена ревизионной комиссии. Была предложена кандидатура члена СНТ Степанова Игоря Владимировича.

Результаты очного голосования (голосуют 107 чел. – только члены СНТ):

«за» - 107 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 39 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 10 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 156 чел.):

за – 93,6 %; против – 0 %; воздержались – 6,4 %.

4. По четвертому вопросу:

Председатель собрания Свешников С.А. предложил голосовать за утверждение приходно-расходной сметы на период 2024/2025 гг. постатейно.

1. Ремонт общих дорог СНТ.

Свешников С.А. рассказал о необходимости ремонта центральных и окружных дорог. Членами правления и ревизионной комиссии были проведено обследование состояния общих дорог СНТ, по результатам был составлен акт, на основании которого и были заложены в смету предстоящие работы по ремонту дорог. После обсуждения провели голосование по этой статье.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 45 чел; «против» - 4 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 97,6 %; против – 2,4 %; воздержались – 0 %.

2. Окос центральных и окружных дорог.

Окос центральных и окружных дорог – трижды за сезон.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 48 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 99,4 %; против – 0 %; воздержались – 0,6 %.

3. Вывоз мусора: четыре раза в неделю.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 48 чел; «против» - 1 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 99,4 %; против – 0,6 %; воздержались – 0 %.

4. Уборка мусоросборочной площадки.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 48 чел; «против» - 1 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 99,4 %; против – 0,6 %; воздержались – 0 %.

5. Чистка дорог от снега: 8 раз за сезон. Выступила член правления Турченкова Е.Ю. и обратила внимание собрания, что в прошедшую зиму чисткой дорог от снега занимался Лебедев С.Н. Все приезжающие зимой отметили высокое качество его работы. Собрание поддержало кандидатуру Лебедева для дальнейшей работы по чистке от снега общих дорог в зимний период.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 45 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 4 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 97,6 %; против – 0 %; воздержались – 2,4 %.

6. Оплата электроснабжения сторожки.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 46 чел; «против» - 1 чел; «воздержалось» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 98,2 %; против – 0,6 %; воздержались – 1,2 %.

7. Оплата уличного освещения.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 45 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 4 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 97,6 %; против – 0 %; воздержались – 2,4 %.

8. Оплата услуг дежурного на КПП: в смету заложено оплата услуг по 30 000 руб. (при условии работы двух человек). Выступила член правления Турченкова Е.Ю. и предложила оставить такую оплату при условии, что дежурные будут работать вахтовым методом. При графике работы день/ночь она предложила снизить оплату до 25 000 руб. После обсуждения в смете было решено оставить первоначальную сумму.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 115 чел; «против» - 1 чел; «воздержалось» - 1 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 46 чел; «против» - 1 чел; «воздержалось» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 97 %; против – 1,2 %; воздержались – 1,8 %.

9. Судопроизводство по неплательщикам.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 47 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 98,8 %; против – 0 %; воздержались – 1,2 %.

10. Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 46 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 3 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 98,2 %; против – 0 %; воздержались – 1,8 %.

11. Канцелярские расходы.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 45 чел; «против» - 1 чел; «воздержалось» - 3 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 97,6 %; против – 0,6 %; воздержались – 1,8 %.

12. Вырубка деревьев, представляющих угрозу.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 115 чел; «против» - 1 чел; «воздержалось» - 1 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 48 чел; «против» - 1 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 98,2 %; против – 1,2 %; воздержались – 0,6 %.

13. Оплата мобильного телефона СНТ и интернета в сторожке.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 45 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 4 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 97,6 %; против – 0 %; воздержались – 2,4 %.

14. Оплата услуг электрика.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 10 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 39 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 76,5 %; против – 0 %; воздержались – 23,5 %.

15. Прочие расходы (из опыта расходов за прошлые годы).

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 44 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 5 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 97 %; против – 0 %; воздержались – 3 %.

16. Банковское обслуживание.

Эта статья голосованию не подлежит.

17. Налоги.

Эта статья голосованию не подлежит.

18. Регистрация устава.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 45 чел; «против» - 2 чел; «воздержалось» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 97,6 %; против – 1,2 %; воздержались – 1,2 %.

19. Благоустройство мест общего пользования на территории СНТ.

Окос детской площадки, футбольного поля, территории, прилегающей к сторожке, – дважды за сезон.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 47 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 98,8 %; против – 0 %; воздержались – 1,2 %.

20. Зарплаты председателю, бухгалтеру и секретарю.

Председателю – установить зарплату (в месяц):

$34\,465 \cdot 12 = 413\,580$ (руб.).

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 42 чел; «против» - 3 чел; «воздержалось» - 4 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 95,8 %; против – 1,8 %; воздержались – 2,4 %.

Бухгалтеру – установить зарплату (в месяц):

$26\,500 \cdot 12 = 318\,000$ (руб.).

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 42 чел; «против» - 2 чел; «воздержалось» - 5 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 95,8 %; против – 1,2 %; воздержались – 3 %.

Секретарю – повысить зарплату на 5500 руб.:

28 815*12=345 780 (руб.).

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 117 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 45 чел; «против» - 1 чел; «воздержалось» - 3 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 97,6 %; против – 0,6 %; воздержались – 1,8 %.

21. Устройство стоянки для машин возле сторожки.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 116 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 1 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 36 чел; «против» - 9 чел; «воздержалось» - 4 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 91,6 %; против – 5,4 %; воздержались – 3 %.

22. Чистка пожарного пруда.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 116 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 1 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 43 чел; «против» - 2 чел; «воздержалось» - 4 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 95,8 %; против – 1,2 %; воздержались – 3 %.

23. Огораживание СНТ по периметру.

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 116 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 1 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 35 чел; «против» - 7 чел; «воздержалось» - 7 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 91 %; против – 4,2 %; воздержались – 4,8 %.

После обсуждения сметы и её финансово-экономического обоснования (далее – ФЭО) председатель собрания Свешников С.А. предложил утвердить приходно-расходную смету на 2024/2025 гг. и размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 1145,83333 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 11 000 руб. Срок уплаты – до 30 октября 2024 г. включительно.

Голосовали:

Результаты очного голосования (голосуют 117 чел.):

«за» - 116 чел; «против» - 1 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 42 чел; «против» - 5 чел; «воздержалось» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.):

за – 95,2 %; против – 3,6 %; воздержались – 1,2 %.

5. По пятому вопросу:

Председатель Долгов С.А. доложил, что в соответствии с положениями федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в действующей редакции запланировано внесение изменений в Устав, а именно: в Уставе должна быть формула расчёта членского взноса. Кроме того, необходимо внести изменения и дополнения в соответствии с действующим законодательством и зарегистрировать внесённые в Устав изменения, принятые на общих собраниях последних четырех лет.

Результаты очного голосования (голосуют 107 чел. – только члены СНТ):

«за» - 107 чел; «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 49 чел.):

«за» - 42 чел; «против» - 2 чел; «воздержалось» - 5 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 156 чел.):

за – 95,5 %; против – 1,3 %; воздержались – 3,2 %.

6. По шестому вопросу:

Выступила член СНТ Коробицына Г.Н. и предложила закрывать проезд для грузового транспорта не только весной, но и осенью, чтобы большегрузы не портили дороги.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отчёт председателя Долгова С.А.: принять к сведению.
2. Отчёт ревизионной комиссии принять к сведению. Большинством голосов: признать работу правления товарищества за 2023/2024 гг. удовлетворительной (более 50% голосов от общего числа голосовавших).
3. Избрать в ревизионную комиссию Степанова И.В. (более двух третей голосов от общего числа голосовавших).
4. Утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2024/2025 гг., утвердить размер членского взноса и платы для граждан, не являющихся членами товарищества, земельные участки которых находятся в границах территории товарищества, в размере 1145,83333 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 11 000 руб., срок уплаты – до 31 октября 2023 г. включительно (более двух третей голосов от общего числа голосовавших).
5. Внести следующие изменения в Устав товарищества:

– изменения, принятые на общем собрании членов СНТ «Бережки» в 2020 году (протокол № 65 от 01.08.2020);

– изменения, принятые на общем собрании членов СНТ «Бережки» в 2021 году (протокол № 66 от 10.07.2021);

– изложить п. 9.10 ст. 9 Устава в следующей редакции:

«9.10. Итоговая сумма приходно-расходной сметы делится на правообладателей земельных участков в границах территории товарищества, а затем на 960 кв. м (стандартный размер садового земельного участка в товариществе). Затем величина взноса за 1 кв. м умножается на количество квадратных метров земли во владении члена товарищества или гражданина, не являющегося членом товарищества, но имеющего земельный участок в границах территории товарищества:

$$V = \frac{S}{N \times 960} \times n, \text{ где}$$

V – размер членского взноса для члена товарищества или гражданина, не являющегося членом товарищества, но имеющего земельный участок в границах территории товарищества;

S – сумма, предназначенная к расходу, по приходно-расходной смете;

N – количество правообладателей земельных участков в границах территории товарищества, уплачивающих членские взносы;

n – количество квадратных метров земли во владении члена товарищества или гражданина, не являющегося членом товарищества, но имеющего земельный участок в границах территории товарищества.

Аналогичный расчет применяется при определении размера целевых взносов».

и осуществить регистрацию новой редакции Устава (более двух третей голосов от общего числа голосовавших).

Приложение:

1. Расчёт кворума.
2. Явочные листы.
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Приходно-расходная смета на 2024/2025 гг. и её ФЭО.
5. Бюллетени заочного голосования в количестве 49.

Председатель собрания

С.А. Свешников

Секретарь собрания

А.В. Вельтищева