



**Садоводческое
некоммерческое
товарищество
»Бережки»**

Почтовый адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
юр. адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
инн 5004010048 **кпп** 500401001 **р/с** 40703810238260100110 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, **БИК** 044525225, **ОГРН** 1035001200409
<http://www.beregki.com> **E-mail:** beregki2009@yandex.ru

**Протокол № 67 (очная часть)
общего собрания членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме**

Московская обл., Волоколамский городской округ, дер. Сапегино, СНТ «Бережки»

4 июня 2022 г.

Регистрация членов СНТ «Бережки» на очной части собрания и подсчет присутствующих проведены секретарем товарищества Вельтищевой А.В., регистрационные списки (явочные листы) прилагаются.

Результаты: на собрании присутствовали лично и принимали участие в голосовании 124 членов СНТ. По доверенностям – 20. Всего зарегистрировалось лично и через представителей по доверенностям 144 членов СНТ.

Для обеспечения кворума на собрании должно присутствовать более 50% членов товарищества, а именно не менее 158 человек (см приложение 1 «Расчёт кворума»).

Председатель товарищества Долгов С.А. предложил согласно ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провести общее собрание в очно-заочной форме и очную часть общего собрания открыть.

Голосовали: за открытие собрания – единогласно.

В счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования вошли: Вельтищева А.В., Дубровина Ю.В., Евдокимова А.И.

Решили: провести общее собрание членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме. Открыть собрание и провести его первую (очную) часть.

Председатель товарищества Долгов С.А. объявляет собрание открытым.

Слушали: Долгова С.А. с предложением избрать для ведения собрания:

– председателя собрания – Свешникова С.А.;

– секретаря собрания – Вельтищеву А.В.

Голосовали за данное предложение большинством голосов (Ильичёва Н.Ю. проголосовала против избрания председателем собрания Свешникова С.А.).

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Свешников С.А., секретарем собрания избрана: Вельтищева А.В.

Председатель собрания Свешников С.А. объявляет повестку общего собрания:

1. Приём в члены СНТ.
2. Выступление председателя СНТ С. А. Долгова.
3. Доклад бухгалтера С. А. Котовой.
4. Отчёт председателя РК О.Ф. Зенгер.
5. Утверждение приходно-расходной сметы и размера членского взноса.
6. Рассмотрение вопроса о выкупе участка земель общего пользования (часть оврага у детской площадки) членом СНТ В.И. Морозовым.
7. Рассмотрение вопроса организации дополнительного освещения.
8. Рассмотрение вопроса ограничения скорости движения транспорта по линиям СНТ и установки «лежачих полицейских».
9. Рассмотрение вопроса о возвращении денежных средств за электрические паи.
10. Разное.

1. По первому вопросу:

Слушали председателя товарищества Вельтищеву А.В. о приеме в члены товарищества. Подали заявления о вступлении в члены СНТ:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество вступающего	№ участка
1	Котлова Ольга Николаевна	471
2	Москвичёв Денис Евгеньевич	478, 479
3	Смоленцев Иван Васильевич	210, 211
4	Стольников Валерий Владимирович	256
5	Стольникова Елена Викторовна	258, 259
6	Стуколина Кристина Валерьевна	239
7	Тимофеева Марина Геннадьевна	94
8	Шведова Надежда Анатольевна	313

За приём в члены СНТ вышеперечисленных владельцев участков проголосовали единогласно. Количество членов СНТ становится $315+8=323$ человека.

Из них зарегистрировались 7 чел.

Таким образом, в голосовании участвует $144+7=151$ человек.

2. По второму вопросу:

Слушали председателя товарищества Долгова С.А. Сначала председатель сообщил, что в связи с переходом в Россети всем пайщикам необходимо заключить личные договоры с Мосэнергосбытом. Есть три варианта перехода в Россети – они опубликованы на сайте СНТ, в чате «Объявления» и висят на доске

объявлений. Долгов С.А. попросил не затягивать с переходом, чтобы СНТ не платило за должников из членских взносов.

О дорогах. В СНТ 613 участков, освоено примерно 370. То есть 240 участков, как минимум, не освоено. Правление ведёт активную работу с владельцами неосвоенных участков – разослали 129-ти должникам письма в надежде подтолкнуть их к освоению или к продаже. И, пока идёт освоение участков, пока идёт строительство, по дорогам будут ездить большегрузные машины с щебнем, песком, цементом в миксерах, строительными материалами и т.п. Следовательно, дороги будут разбиваться, и мы не имеем права запретить собственнику участка строить дом. Поэтому вкладывать деньги в строительство асфальтовых дорог (в т.ч. из крошки) преждевременно. Правильнее сейчас заняться благоустройством Центральных, Окружной Трансформаторной линии – она тонет, Окружной 10-ой линии в её конце, а также другими проблемными участками Окружных и Центральных дорог, проложить, где надо, трубы для стока воды.

О дежурных на КПП. Они есть и должны быть. Для контроля за въездом/выездом автомобилей, для охраны сторожки и хранящейся в ней документации, для охраны трансформатора у сторожки.

О снеге. Первый снег, даже если это большой снегопад, всегда растает – а это экономия 20 000 рублей.

О мусоре. Учите своих детей и близких не сорить на территории СНТ. Обочины загадили владельцы участков, расположенных в границах нашего товарищества и их семьи – больше некому. Не надо всё валить на рабочих из Средней Азии. За рабочими на своих участках следите сами и инструктируйте их по поводу мусора – организуйте его своевременную уборку. Особенно это касается новостроек.

О долгах и должниках. Передано в суд 13 дел. Из них выиграно – пока 5 дел, остальные в работе. На р/сч СНТ поступило 66700 руб. + 171167 руб. по делам, выигранным в суде в предыдущий отчётный период. Правление продолжает активную работу с должниками.

О Барахолке. Чат «Барахолка» создан для общения владельцев участков, находящихся в границах нашего СНТ, и для их родственников. Сейчас в чате – 142 человека, членов СНТ из них – 70. Все обсуждения, решения, принятые в чате не имеют силы.

3. По третьему вопросу:

Слушали доклад бухгалтера Котовой С.А. об исполнении приходно-расходной сметы за 2021/2022 гг.:

Наименование статей		Плановая сумма (итога)	Фактическая сумма К РАСХОДУ	
ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ				
1.членские взносы ежегодные	8000*360чел с сотки 833,33	2880000 + долги = 3181900		

<u>ИТОГО К РАСХОДУ (факт)</u>	-		3 896 703,14	
РАСХОД	-	-	Расходы (факт)	Разница между планом и фактом
1.Текущий ремонт центральных и окружных дорог		257 500	545 554,00	- 288 054,00
2.Окос кюветов	60 000	60 000	52 000,00	8 000,00
3.Вывоз мусора	70000х6мес	420 000	335 344,03	84 655,97
4.Уборка мусорной площадки	500х8х6мес.	24 000	25 500,00	- 1 500,00
5.Чистка снега	8разх15000	120 000	134 000,00	- 14 000,00
6.Оплата э/э (сторожка)	50 000	50 000	43 524,25	6 475,75
7.Оплата за освещение СНТ	56 000	56 000	56 000,00	-
8. Услуги охраны	32 000х12мес.	384 000	379 181,00	4 819,00
9.Судопроизводство по неплательщикам членских взносов	3000х30 участков	90 000	78 044,73	11 955,27
10.Поддержание сайта снт и оплата услуг провайдера	3500+3500+1500	8 500	6 317,00	2 183,00
11.Канцелярские расходы	12000+10000+4500+3000	30 000	8 239,85	21 760,15
12. Сруб опасн. деревьев	25 дер.х2000руб.	50 000	26 000,00	24 000,00
13. Телефон СНТ (Билайн)	500*12мес	6 000	3 351,95	2 648,05
14. Услуги электрика	5 300х12мес.	63 600	60 000,00	3 600,00
15. Уборка территории СНТ	3000 х 4 мес.	12 000		12 000,00
16. Прочие расходы (почтовые расходы, служебные поездки, тел.в служебных целях, пр. хозрасходы)	100 000	100 000	114 541,77	- 14 541,77
17. Банковское обслуживание	33 000	33 000	44 543,64	- 11 543,64
18. Налоги	358 000	358 000	379 457,00	- 21 457,00
19. Обслуживание электрических сетей (внутренних и внешних)	200 000	200 000	11 350,00	188 650,00

20. Благоустройство мест общего пользования территории СНТ	12000+50000+24500	86 500		
			169 237,48	- 82 737,48
ЗАРПЛАТА				-
1. Председатель	23000*12	276 000	276 000,00	-
2. Бухгалтер	23000*12	276 000	276 000,00	-
3. Секретарь	18400*12	220 800	220 800,00	-
ОБЩИЙ РАСХОД (план и факт)		3 181 900	3 244 986,70	- 63 086,70

4. По четвёртому вопросу:

Слушали отчет председателя ревизионной комиссии Зенгер О.Ф. о проведенной проверке за период деятельности товарищества за 2021/2022 гг. (см приложение 4 «Отчёт ревизионной комиссии»).

Поступило предложение отчет ревизионной комиссии принять к сведению и на основании отчета председателя товарищества, доклада бухгалтера товарищества и отчета ревизионной комиссии признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

Голосовали:

«за» - 148 чел; «против» - 3 чел; «воздержалось» - 0 чел.

5. По пятому вопросу:

Председатель собрания Свешников С.А. предложил голосовать за утверждение приходно-расходной сметы на период 2022/2023 гг. постатейно.

1. Поступило предложение не класть асфальтовую крошку. Предлагается сделать окружную, сколько получится. Ямочный ремонт тоже необходим.

Внесено предложение: обязать новых владельцев отсыпать дороги после окончания строительства.

В смете оставить: ямочный ремонт и ремонт Окружных линий (Трансформаторной, 12-ой и 10-ой) и 2-ой Центральной (Овражной) линии

Голосовали:

«за» - 150 чел. «против» - 0 чел. «воздержалось» - 1 чел.

2. Окос Центральных и Окружных дорог проводить трактором дважды за сезон.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

3. Вывоз мусора: четыре раза в неделю.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

4. Уборка мусоросборочной площадки.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

5. Чистка снега: 8 раз за сезон.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

6. Оплата электроснабжения сторожки.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

7. Оплата уличного освещения.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

8. Оплата услуг дежурного на КПП.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

9. Судопроизводство по неплательщикам.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

10. Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

11. Канцелярские расходы.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

12. Сруб опасных деревьев.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

13. Оплата мобильного телефона в сторожке (на КПП)

Голосовали: единогласно – 151 чел.

14. Оплата услуг электрика.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

15. Организация дополнительного освещения на улицах.

Голосовали:

«за» - 31 чел., «против» - 120 чел., «воздержалось» - 0 чел.

16. Прочие расходы (почтовые расходы, служебные поездки, телефон в служебных целях и другие хозрасходы).

Свешников С.А. предложил внести стоимость расходов за телефон в служебных целях в зарплату. Это предложение не поддержали.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

17. Банковское обслуживание.

Голосовали за предложенную сумму: единогласно – 151 чел.

18. Налоги.

Эта статья голосованию не подлежит.

19. Обслуживание электросетей.

Эта статья голосованию не подлежит.

20. Благоустройство мест общего пользования на территории СНТ.

А) Установка ворот.

Голосовали:

«за» - 11 чел., «против» - 140 чел., «воздержалось» - 0 чел.

Б) Видеонаблюдение. В ходе обсуждения решили отказаться от видеонаблюдения с 8-миканальным IP- регистратором, 3-мя IP-камерами и пр. (см. приложение 4 ФЭО к смете, представленной на ОС для голосования). Было внесено предложение купить камеру стоимостью 10 000 руб. Установить её обещал член СНТ Юргин А.К. на безвозмездной основе.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

В) Выступила Зенгер О.Ф. и сказала, что для эффективной работы в сторожке нужен интернет.

Было внесено предложение приобрести роутер за 1000 руб. и внести в смету статью расходов на покупку и обслуживание (16000) роутера.

Голосовали:

«за» - 148 чел., «против» - 3 чел., «воздержалось» - 0 чел.

Г) Пруды.

Голосовали:

«за» - 141 чел., «против» - 10 чел., «воздержалось» - 0 чел.

Д) Окос детской площадки дважды за сезон.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

Е) Торговая площадка.

Голосовали:

«за» - 149 чел., «против» - 2 чел., «воздержалось» - 1 чел.

21. Зарплаты председателю, бухгалтеру и секретарю.

Председатель СНТ Долгов С.А. вынес на обсуждение собрания вопрос о повышении заработной платы секретарю СНТ до 20 000 руб. После обсуждения голосовали:

«за» - 140 чел., «против» – 10 чел., «воздержалось» - 1 чел.

22. Сбор долгов – 200 000 р.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

После обсуждения сметы и её ФЭО председатель собрания Свешников С.А. предложил утвердить откорректированную приходно-расходную смету на 2022/2023 гг. и размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 937,50 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 9 000 руб. Срок уплаты – до 31 октября 2022 г. включительно.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

6. По шестому вопросу

Член СНТ Морозов В. И. выступил с предложением выкупа части земель общего пользования, граничащих с его участком, включающих в себя овраг, по дну которого протекает ручей. Он обещал следить за чистотой оврага, намерен поставить забор между оврагом и детской площадкой и, возможно, соорудить запруду, чтобы сделать для себя пруд. Члены товарищества предположили, что тогда может быть нарушена экосистема, и тогда один из двух пожарных прудов, что и так недостаточно для нашего большого товарищества, может обмелеть.

После дискуссии голосовали:

«за» - 8 чел., «против» - 143 чел., «воздержалось» – 0 чел.

7. По седьмому вопросу

Вопрос об организации дополнительного освещения на линиях был рассмотрен в ходе обсуждения сметы и её финансово-экономического обоснования (см. вопрос 5, п.7). По результатам голосования этот вид работ в смету не вошёл.

8. По восьмому вопросу:

Установка «лежачих полицейских».

Выступила Серёгина О.А., рассказала, что автомобили по СНТ ездят с недопустимой скоростью, и поэтому жизни и здоровью гуляющих по СНТ детей грозит опасность. Для снижения скорости проезжающего по СНТ транспорта она предложила установить на центральных и окружных дорогах «лежачих полицейских». После обсуждения голосовали:

«за» - 2 чел.; «против» - 149 чел; «воздержалось» - 0 чел.

9. По девятому вопросу:

Рассмотрение вопроса о возвращении денежных средств за электрические паи было решено перенести на собрание пайщиков электросетей, которое состоится сразу же по окончании общего собрания.

10. Разное.

Членами СНТ было внесено предложение по установке указателей поворота на линии. В соответствии с 217-ФЗ этот вопрос будет включён в повестку следующего общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «БЕРЕЖКИ»:

1. Принять в члены СНТ «Бережки» Котлову О.Н., Москвичёва Д.Н., Смоленцева И.В., Стольников В.В., Стольникову Е.В., Стуколину К.В., Тимофееву М.Г., Шведову Н.А.

Голосовали единогласно – 151 чел.

2. Отчёт председателя Долгова С.А. принять к сведению.

3. Доклад бухгалтера Котовой С.А. принять к сведению.

4. Отчёт ревизионной комиссии принять к сведению. Признать работу правления товарищества за 2021/2022 гг. удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 148 чел; «против» - 3 чел; «воздержалось» - 0 чел.

5. Утвердить откорректированные ФЭО и приходно-расходную смету на 2022/2023 гг., утвердить размера членского взноса и платы для граждан, не являющихся членами товарищества, земельные участки которых находятся в границах территории товарищества, в размере 937,50 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 9 000 руб. Срок уплаты – до 31 октября 2021 г. включительно.

Голосовали: единогласно – 151 чел.

6. В выкупе участка земель общего пользования (часть оврага у детской площадки) членом СНТ В.И. Морозовым отказать. За возможность выкупа голосовали:
«за» - 8 чел., «против» - 143 чел., «воздержалось» – 0 чел.
7. В установке дополнительного освещения на линиях отказать. По вопросу доп. освещения голосовали:
«за» - 0 чел., «против» - 151 чел., «воздержалось» - 0 чел.
8. «Лежачие полицейские» решено не устанавливать. По вопросу установки «Лежачих полицейских» голосовали:
«за» - 2 чел.; «против» - 149 чел.; «воздержалось» - 0 чел.
9. Рассмотрение вопроса о возвращении денежных средств за электрические паи перенести на собрание пайщиков электросетей.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести общее собрание 2022 г. в очно-заочной форме.

Приложение:

1. Расчёт кворума.
2. Явочные листы.
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Приходно-расходная смета на 2022/2023 гг. и её ФЭО (будут готовы после проведения заочной части собрания).

Председатель собрания

С.А. Свешников

Секретарь собрания

А.В. Вельтищева