

ОТЧЕТ
ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Бережки» за период с 01.06.2024 по 06.06.2025

Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Сапегино, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Бережки»

7 июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ «Бережки» в составе:

_____, действующие на основании Устава и решений общего собрания, в период с 17 мая по 7 июня 2025 г. провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Бережки» за период с 1 июня 2024 г. по 6 июня 2025 г.

Проверка проводилась по следующим материалам:

- протокол общего собрания членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме от 3 июля 2024 г. № 71;
- протоколы заседаний правления с июля 2024 года по май 2025 года;
- заявления собственников земельных участков и ответы на них;
- хозяйственные договоры за отчетный период, закрывающие документы (акты), а также чеки на покупку товаров и выданные под отчет суммы;
- банковские выписки с расчетного счета СНТ «Бережки» за период с 1 июня 2024 г. по 6 июня 2025 г.;
- список уплачивающих членские взносы (по годам) с указанием задолженности;
- список должников за электроэнергию;
- информация по заявлениям о зачете остатков целевых средств в членские взносы;
- утвержденная на общем собрании смета расходов (протокол № 71 от 03.07.2024).

План проверки

1. Проверка делопроизводства.
2. Проверка своевременности рассмотрения обращений собственников земельных участков.
3. Проверка формирования доходной части. Членские взносы.
4. Проверка расходов СНТ «Бережки».
5. Проверка состояния расчетов домохозяйств-должников за энергопотребление.
6. Проверка состояния расчетного счета на 06.6.2025.

Результаты проверки:

1. Проверка делопроизводства

Делопроизводство ведется в соответствии с номенклатурой дел товарищества. Протокол общего собрания 2024 года и протоколы заседаний правления товарищества за период с июля 2024 года по май 2025 года – в наличии. Протоколы соответствуют требованиям законодательства и ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Задолженности перед бюджетом нет. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются.

Проводится ежемесячный мониторинг задолженности

2. Проверка своевременности рассмотрения обращений

Сроки ответов на обращения собственников земельных участков не нарушались.

3. Проверка формирования доходной части. Членские взносы

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.06.2024: **915 307,60 руб.** Эта сумма включает в себя:

- остаток целевых средств: **392 743 руб.**;
- переплату отдельных домохозяйств за электроэнергию **26 836,31 руб.**;
- членские взносы 2024/2025 гг. – **97 000 руб.**
- членские взносы в остатке на расчетном счете: **495 728,29 руб.**

Согласно банковским выпискам:

За период 01.06.2024 – 06.06.2025: оборот по дебету (израсходовано) **5 402 532,17 руб.**, оборот по кредиту (поступило) **5 401 968,68 руб.**, остаток денежных средств на расчетном счете **914 744,11 руб.**, из них членских взносов:

914 744,11 – 392 743 (остаток целевых средств) – **64 151,68** (переплата за э/э [REDACTED], уч. 157, [REDACTED] уч. 511) = **457 849,43 руб.**

За период 01.06.2024 – 06.06.2025 израсходовано **5 402 532,17 руб.**, следовательно, всего членских взносов на расчетном счете в периоде 01.06.2024 – 06.06.2025 имелось: **457 849,43** (остаток членских взносов на 06.06.2025) + **5 402 532,17** (оборот по дебету) = **5 860 381,6** (руб.), из них к расходу в 2024/2025 гг.: **5 860 381,6 – 87 353,72** (членские взносы за 2025/2026 гг.) = **5 773 027,88** (руб.)

За вычетом входящего остатка членских взносов 2023/2024 гг. на 01.06.2024 это **5 277 299,59 руб.** – сумма поступлений членских взносов за период с **01.06.2024 по 06.06.2025.**

В остаток членских взносов на 01.06.2024 входили и взносы на сезон 2024/2025 гг. – **97 000 руб.** Следовательно, взносов за **2024/2025 гг. уплачено:**

5 277 299,59 + 97 000 = 5 374 299,59 (руб.).

На первый взгляд, кажется, будто взносы за 2024 год уплатили 488 участков. Но эта сумма включает поступления оплаты задолженностей за электроэнергию (90 275,90 руб.) и оплату задолженностей по членским взносам за предыдущие годы (**836 789,66 руб.**, в том числе 86 019,52 руб. по суду. Всего за отчетный период вступили в силу 4 судебных решения в пользу товарищества, денежные средства поступили по 2-м судебным решениям). Т.е., на самом деле **взносы за 2024 год на дату 06.06.2025 уплатили всего 404 участка** – реальное количество участков, с которых ежегодно уплачиваются взносы – 66% от общего количества участков в Бережках.

4. Расходы СНТ «Бережки»

Выполнение сметы за период 01.06.2024 – 06.06.2025

Наименование статей	Содержание	План, сумма (итого), руб.	Расход (факт), руб.	Примечание
РАСХОД				
1. Текущий ремонт центральных и окружных дорог	Трубы, песок, щебень, асфальтовая крошка	1 755 000	1 972 930	В том числе покрытие асфальтовой крошкой 2403 кв. м общих проездных дорог – 1 231 590 руб.
2. Окос центральных дорог	27000 × 3раза	81 000	99 620	
3. Вывоз ТБО	4раза в неделю по 4 контейнера/6мес + 1 большой контейнер 3 раза за сезон	564 366	333 401,96	

4.Уборка мусоросборочной площадки	6000 × 6мес.	36 000	42 720	
5.Очистка проездных дорог в зимний период от снега	8 раз × 20000	160 000	28 620	
6.Оплата энергоснабжения сторожки	Расход электроэнергии в кВт.час по прошлому году	66 000	114 958,03	
7.Оплата уличного освещения СНТ	Расход электроэнергии в кВт.час по прошлому году	54 000		
8.Оплата услуг дежурного на КПП	63 600 × 12 мес.	763 200	804 123,57	
9.Судопроизводство по неплательщикам членских взносов	30% от предполагаемой суммы взысканных долгов	100 000	81 435	Гос. пошлины + выплаты за юр. услуги
10.Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера	3108+2390+2209+12000	19 707	19 877	
11.Канцелярские расходы	9000+2500+9000+1500	22 000	7 576	
12. Удаление опасных деревьев	2000 руб. × 25 дер.	50 000	39 220	
13. Телефон СНТ (Билайн) и интернет в сторожке	1000 × 12мес.	12 000	8 198,54	
14. Услуги электрика	6000 × 12мес.	72 000	72 000	
15.Прочие расходы (почтовые расходы, служебные поездки, хозрасходы, пр.)	147 000	147 000	69 389,31	
16. Банковское обслуживание	55 000	55 000	64 325,27	
17.Налоги	360 000	360 000	353 814,28	13% от ЕНП НДФЛ (15%) – 100 130 руб. планировались по смете в зарплате. Сумма налогов (кроме НДФЛ и земельного): 226 829,05 + 19 438,73 = 246 267,78. Земельный налог: 107 546,5 руб.
18. Регистрация устава	15 000	15 000	8 000,00	
19. Благоустройство мест общего пользования	Окос детской площадки, футбольного поля, территории, прилегающей к сторожке	16 000	197 076,60	Включены также выплаты одной суммой за работы и услуги, относящиеся к разным статьям сметы
20. ЗАРПЛАТА				
1.Председатель	34465 × 12 (включая 13% НДФЛ)	413 580	419 715,5	364 970 (на руки)
2.Бухгалтер	26500 × 12 (плательщик налога на	318 000	315 000	

	профессиональный доход)			
3.Секретарь	28815 × 12 (включая 13% НДФЛ)	345 780	344 803,68	305 136 (на руки)
21. Устройство стоянки для машин возле сторожки	1000 руб. × 400 м²	400 000	Работы не выполнялись	
22. Чистка пожарного пруда	220 руб. × 3000 м²	660 000	Работы не выполнялись	
23. Огораживание СНТ по периметру	1100 руб. × 615 м	676 311	Работы не выполнялись	
ОБЩИЙ РАСХОД		7 161 944	5 402 532,07	

5. Состояние расчетов домохозяйств-должников за энергопотребление

Последний платеж «Мосэнергосбыту», включающий оплату за энергопотребление домохозяйств – за май 2023 года. После 1 июня 2023 г. все поступления от собственников за энергопотребление должны включаться в членские взносы, за исключением переплат.

За 12 месяцев СНТ заплатило Мосэнергосбыту за электроэнергию на общие нужды **114 958,03** руб. (см. исполнение сметы).

На 06.06.2025 остается задолженность перед СНТ за энергопотребление 19 участков (общая сумма долга **63 513,76** руб.). Ровно год назад было 153 789,66 руб. Но сумма долга уменьшается медленно. Долги больше 1 тыс. руб. числятся за участками 56, 73, 100, 407, 586; больше 2 тыс. руб. за участками 120, 160, 242; больше 3 тыс. руб. за участками 194, 207, 266; больше 6 тыс. руб. за участком 531; больше 8 тыс. руб. за участком 396; больше 20 тыс. руб. – за участком 15.

6. Состояние расчетного счета

На 06.06.2025 остаток денежных средств на расчетном счете – **914 744,11** руб., в этой сумме:

- остаток целевых средств (согласно поданным заявлениям о зачете) 392 743 руб.;
- переплата отдельных домохозяйств за электроэнергию 64151,68 руб.;
- взносы за 2025/2026 гг. – 87 353,72 руб.;
- остаток членских взносов 2024/2025 гг. на 07.06.2025: **370 495,71** руб. (**именно сумму 370 495,71 руб. следует учитывать при расчете членского взноса на предстоящий сезон**).

7. Заключение

Исходя из назначения платежей в банковских выписках, все выплаты подтверждены договорами или счетами, в основном, датам выплат соответствуют даты ранее заключенных договоров, но:

- выплату вознаграждения плательщику налога на профессиональный доход желательно выплачивать по факту выполненных работ за месяц, а не в день заключения договора. Если же расчеты производятся как предоплата 100%, это должно быть отражено в договоре, но вряд ли является разумным в СНТ;

- некоторые выплаты произведены за работы (услуги), относящиеся к разным статьям расходной сметы 2024/2025 гг. В таких случаях в договорах должно быть указано, за какую работу (услугу) причитается какая часть суммы договора.

Имеется нерешенная проблема с ООО «Рузский региональный оператор». РРО выставил СНТ задолженность на сумму 339 669,48 руб. Ранее твердые бытовые отходы (ТБО) вывозились из СНТ 6 месяцев в году – с мая по октябрь, счет за услугу выставлялся по фактическому объему вывезенных ТБО. Сейчас, несмотря на то, что мусоросборочная площадка в зимний период закрыта, и ТБО в период с ноября по апрель не вывозят, ООО «Рузский региональный оператор», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1390 «О порядке определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, внесении изменений в Правила направления

субъектам Российской Федерации и рассмотрения ими рекомендаций российского экологического оператора при утверждении или корректировке региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также при установлении или корректировке нормативов накопления твердых коммунальных отходов и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (расчет накопления ТБО по нормативу в м³ с 1 м² земельного участка), выставляет счет за услуги каждый месяц. С этой проблемой необходимо разбираться.

Ревизионная комиссия отмечает, что председатель товарищества документы к проверке предоставил только 7 июня 2025 г., т.е. перед самым общим собранием.

Ревизионная комиссия оценивает работу правления как удовлетворительную.

Председатель ревизионной комиссии

████████████████████

Члены ревизионной комиссии:

████████████████████

████████████████████

Ознакомлены:

Председатель СНТ «Бережки»

████████████████████

Главный бухгалтер

████████████████████

Секретарь

████████████████████