

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Бережки» на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Бережки» за 2023-2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 гг.

Утверждено Решением очередного общего собрания от 1 июня 2024 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2024 - 2025 гг. к смете садоводческого некоммерческого
товарищества "Бережки"**

Поз.	Текущие расходы из членских взносов	Сумма, руб.
1	Ремонт общих дорог СНТ: – отсыпка строительным боем участка Трансформаторной (25000×4 машины = 100 000 руб.); – трубы: 8000руб.×10 + доставка 5000 руб.+2 машины песка по 10000 руб. +укладка 8000 руб.×10 = 185 000руб.; – трактор (25000 руб./смена, ~50 м в смену, 5 смен, 125 000 руб.); – асфальтовая крошка (60000 руб.×2 машины, 120 000 руб.) + рассыпка 20000 руб.×2 машины, 40 000 руб., всего 160 000 руб.; – грейдер+ каток (500000 руб. за 1500 м); – геотекстиль (20000 руб./рулон); – ямочный ремонт: 10 машин по 10 куб. м (ООО «СеверБетон», г. Волоко-ламск) 34500 руб.×10 +доставка 3 000 руб.×10 + рассыпка 5000 руб.×10 = 425 000 руб.	1 515 000
2	Окос Центральных дорог трактором 3 раза за сезон по 20 000 руб. + Окос трёх трансформаторных площадок 3 раза за сезон (2000 руб. +2000 руб.+3000 руб.)×3= 21 000 руб.	81 000
3	Вывоз мусора: тариф до 30.06.2024 – 1117,88 руб/м.куб; вывоз 4-х контейнеров по 1,1 куб.м 4 раза в неделю (18 раз за июнь): 1,1х4х1117,88 руб.х18= 88536,10 руб. за июнь; тариф после 30.06.2024 – 1 151,42 руб./м.куб, (88 раз за июль-октябрь 2024 года и май 2025 года): 1,1х4х1151,42 руб.х88= 445829,82 руб. за июль 2024 – май 2025 + вывоз крупногабаритного мусора (3 бункера): 10000 руб.х3 раза=30000 руб.	564 366
4	Уборка мусорной площадки: 6000 руб. в месяц х 6 мес. = 36 000 руб.	36 000
5	Очистка дорог от снега в зимний период: 8 раз по 20 000 руб.	160 000
6	Оплата электроснабжения сторожки: 66 000 руб. за год (по результатам затрат на оплату электроснабжения сторожки прошлого года с учётом повышения тарифа)	66 000
7	Оплата уличного освещения: 54 000 руб. за год (по результатам затрат на оплату уличного освещения прошлого года с учётом повышения тарифа)	54 000

8	Оплата услуг дежурного на КПП: 63600 рублей в месяц, 12 месяцев	763 200
9	Судопроизводство по неплательщикам членских взносов: на основании финансового анализа выплат прошлого.	100 000
10	Поддержание сайта СНТ, оплата услуг провайдера, администрирование сайта: поддержание сайта 3108 руб. + имя в домене 2390 руб. + антивирус 2209 руб., администрирование сайта - 1000 руб./мес. (12 000 руб./год). Итого 19707 руб.	19 707
11	Канцелярские расходы: замена картриджей на 3 принтера стоимостью в среднем по 3000 руб. (9 000 руб.), покупка папок «Корона» - 5 шт. по 500 руб. (2 500 руб.), покупка бумаги - 15 пачек по 600 руб. (9 000 руб.), прочие канцелярские товары – 1 500 руб.	22 000
12	Сруб опасных деревьев: 25 деревьев по 2 000 руб.	50 000
13	Оплата мобильного телефона СНТ и интернета в сторожке: 1 000 руб. × 12 мес.	12 000
14	Оплата услуг электрика 6 000 руб. × 12 мес.	72 000
15	Прочие расходы (из расходов за прошлые годы): покраска колодца (5000 руб.), чистка крыши сторожки от снега (3000 руб.×2), покупка ламп для уличного освещения (5000 руб.), откачка туалета возле сторожки (4000 руб.), шкаф для документов (20000 руб.), служебные поездки (30000 руб.), почтовые расходы (15000 руб.), прочее (инструменты и т.п. – 10000 руб.), непредвиденные расходы (ремонт оборудования общего пользования – 50000 руб.)	147 000
16	Банковское обслуживание: (цифра непостоянная) – 55 000 руб.	55 000
17	Налоги: земельный налог – 148 586 руб.; страховые взносы (ФСС, ПФ РФ, ФФОМС) 30,2% от ФОТ – 211414 руб.	360 000
18	Регистрация устава – 15000 руб.	15 000
19	Благоустройство мест общего пользования на территории СНТ	
	Разное: детская площадка, футбольное поле, территория, прилегающая к сторожке - 2 окоса в год по 8000 руб.	16 000
20	ЗАРПЛАТА:	
	1. Председатель: ((30 000руб.+500 руб. за телефон)+13%)x12 мес. = 34465 руб.х12 мес.	413 580
	2. Бухгалтер: (25 000 руб.+6%) × 12 мес. = 26500 руб.х12 мес.	318 000
	3. Секретарь: ((25 000 руб.+500 руб. за телефон)+13%) × 12 мес. = 28815 руб.х12 мес.	345 780
21	Устройство стоянки для машин возле сторожки 20х20 м: стоимостью 1000 руб. за 1 кв. м (www.заезд-на-дачу-рф): выравнивание, песок, нетканый материал Дорнит, щебень, дренаж	400 000

	по периметру и труба на въезде	
22	Чистка пожарного пруда: очистка дна от ила, углубление пруда до 3 м – при размере водоёма до 3000 кв. м – 220 руб./кв м; чистка одного пруда – 660 000 руб. (www.ochistka-vodoyomov.ru)	660 000
23	Огораживание СНТ по периметру высотой 2 м: сетка-рабица, столбы окрашенные на глубину 1,2 м, вынос в натуру точек на местности, вырубка мелколесья (за 100 м 110 000 руб.), около 830 м (www.zavodzaborov.ru)	916 311
Итого по смете, руб.		7 397 683

Переходящий остаток членских взносов на начало периода: 440 944 руб.

Сумма сметы **7 397 683 руб.** (обеспечивается переходящим остатком членских взносов и плановым приходом: 440 944 + 6 721 000)

Плановый приход 11 000×611=6 721 000 (руб.)

Размер взноса с участка 960 кв. м:

$$V = \frac{6\,721\,000}{611 \times 960} \times 960 = 11\,000 \text{ (руб.)}$$