

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Бережки» на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Бережки» за 2023-2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 гг.

Утверждено Решением очередного общего собрания от 3 июля 2024 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2024 - 2025 гг. к смете садоводческого некоммерческого  
товарищества "Бережки"**

Поз.	Текущие расходы из членских взносов	Сумма, руб.
1	<b>Ремонт общих дорог СНТ:</b> – отсыпка строительным боем участка Трансформаторной (25000×4 машины = 100 000 руб.); – трубы: 8000руб.×10 + доставка 5000 руб.+2 машины песка по 10000 руб. +укладка 8000 руб.×10 = 185 000руб.; – трактор (25000 руб./смена, ~50 м в смену, 5 смен, 125 000 руб.); – асфальтовая крошка (60000 руб.×2 машины, 120 000 руб.) + рассыпка 20000 руб.×2 машины, 40 000 руб., всего 160 000 руб.; – грейдер+ каток (500000 руб. за 1500 м); – геотекстиль (20000 руб./рулон); – ямочный ремонт: 10 машин по 10 куб. м (ООО «СеверБетон», г. Волоколамск) 34500 руб.×10 +доставка 3 000 руб.×10 + рассыпка 5000 руб.×10 = 425 000 руб.	1 515 000
2	<b>Окос Центральных дорог</b> трактором 3 раза за сезон по 20 000 руб. + <b>Окос трёх трансформаторных площадок</b> 3 раза за сезон (2000 руб. +2000 руб.+3000 руб.)×3= 21 000 руб.	81 000
3	<b>Вывоз мусора:</b> тариф до 30.06.2024 – 1117,88 руб/м.куб; вывоз 4-х контейнеров по 1,1 куб.м 4 раза в неделю (18 раз за июнь): 1,1х4х1117,88 руб.х18= <b>88536,10 руб.</b> за июнь; тариф после 30.06.2024 – 1 151,42 руб./м.куб, (88 раз за июль-октябрь 2024 года и май 2025 года): 1,1х4х1151,42 руб.х88= <b>445829,82 руб.</b> за июль 2024 – май 2025 + вывоз крупногабаритного мусора (3 бункера): <b>10000 руб.х3 раза=30000 руб.</b>	564 366
4	<b>Уборка мусорной площадки:</b> 6000 руб. в месяц х 6 мес. = 36 000 руб.	36 000
5	<b>Очистка дорог от снега в зимний период:</b> 8 раз по 20 000 руб.	160 000
6	<b>Оплата электроснабжения сторожки:</b> 66 000 руб. за год (по результатам затрат на оплату электроснабжения сторожки прошлого года с учётом повышения тарифа)	66 000
7	<b>Оплата уличного освещения:</b> 54 000 руб. за год (по результатам затрат на оплату уличного освещения прошлого года с учётом повышения тарифа)	54 000
8	<b>Оплата услуг дежурного на КПП:</b> 63600 рублей в месяц, 12 месяцев	763 200

9	<b>Судопроизводство по неплательщикам членских взносов:</b> на основании финансового анализа выплат прошлого.	100 000
10	<b>Поддержание сайта СНТ, оплата услуг провайдера, администрирование сайта:</b> поддержание сайта 3108 руб. + имя в домене 2390 руб. + антивирус 2209 руб., администрирование сайта - 1000 руб./мес. (12 000 руб./год). Итого 19707 руб.	19 707
11	<b>Канцелярские расходы:</b> замена картриджей на 3 принтера стоимостью в среднем по 3000 руб. (9 000 руб.), покупка папок «Корона» - 5 шт. по 500 руб. (2 500 руб.), покупка бумаги - 15 пачек по 600 руб. (9 000 руб.), прочие канцелярские товары – 1 500 руб.	22 000
12	<b>Вырубка деревьев, представляющих угрозу:</b> 25 деревьев по 2 000 руб.	50 000
13	<b>Оплата мобильного телефона СНТ и интернета в сторожке:</b> 1 000 руб. × 12 мес.	12 000
14	<b>Оплата услуг электрика</b> 6 000 руб. × 12 мес.	72 000
15	<b>Прочие расходы</b> (из расходов за прошлые годы): покраска колодца (5000 руб.), чистка крыши сторожки от снега (3000 руб.×2), покупка ламп для уличного освещения (5000 руб.), откачка туалета возле сторожки (4000 руб.), шкаф для документов (20000 руб.), служебные поездки (30000 руб.), почтовые расходы (15000 руб.), прочее (инструменты и т.п. – 10000 руб.), непредвиденные расходы (ремонт оборудования общего пользования – 50000 руб.)	147 000
16	<b>Банковское обслуживание:</b> (цифра непостоянная) – 55 000 руб.	55 000
17	<b>Налоги:</b> земельный налог – 148 586 руб.; страховые взносы (ФСС, ПФ РФ, ФФОМС) 30,2% от ФОТ – 211414 руб.	360 000
18	<b>Регистрация устава</b> – 15000 руб.	15 000
19	<b>Благоустройство мест общего пользования на территории СНТ</b>	
	<b>Разное:</b> детская площадка, футбольное поле, территория, прилегающая к сторожке - 2 окоса в год по 8000 руб.	16 000
20	<b>ЗАРПЛАТА:</b>	
	<b>1. Председатель:</b> ((30 000руб.+500 руб. за телефон)+13%(4 557 р.))x12 мес. = <b>35057 руб.х12 мес.</b>	420 684
	<b>2. Бухгалтер:</b> (25 000 руб.+6%) x 12 мес. = <b>26500 руб.х12 мес.</b>	318 000
	<b>3. Секретарь:</b> ((25 000 руб.+500 руб. за телефон)+13%(3810 р.) x 12 мес. = <b>29310 руб.х12 мес.</b>	351 720
21	<b>Устройство стоянки для машин возле сторожки 20х20 м:</b> стоимостью 1000 руб. за 1 кв. м ( <a href="http://www.заезд-на-дачу-рф">www.заезд-на-дачу-рф</a> ): выравнивание, песок, нетканый материал Дорнит, щебень, дренаж по периметру и труба на въезде	400 000
22	<b>Чистка пожарного пруда:</b> очистка дна от ила, углубление пруда до 3 м – при размере водоёма до 3000 кв. м – 220 руб./кв м; чистка одного пруда –	660 000

	660 000 руб. (www.ochistka-vodoyomov.ru)	
23	<b>Огораживание СНТ по периметру высотой 2 м:</b> сетка-рабица, столбы окрашенные на глубину 1,2 м, вынос в натуру точек на местности, вырубка мелколесья (за 100 м 110 000 руб.), около 420 м (www.zavodzaborov.ru)	462 323
<b>Итого по смете, руб.</b>		<b>7 161 944</b>

Переходящий остаток членских взносов на начало периода: 440 944 руб.

Сумма сметы **7 161 944 руб.** (обеспечивается переходящим остатком членских взносов и плановым приходом: 440 944 + 6 721 000)

**Плановый приход** 11 000×611=6 721 000 (руб.)

Размер взноса с участка 960 кв. м:

$$V = \frac{6\,721\,000}{611 \times 960} \times 960 = 11\,000 \text{ (руб.)}$$