

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Бережки» на 2025-2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
  - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Бережки» за 2024-2025 год;
  - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025 гг.
- Утверждено Решением очередного общего собрания от 28 июня 2025 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2025 - 2026 гг. к смете садоводческого некоммерческого  
товарищества "Бережки"**

Поз.	Текущие расходы из членских взносов	Сумма, руб.
1	<b>Текущий ремонт центральных и окружных дорог СНТ:</b> – отсыпка строительным боем участка Трансформаторной, 10-й окружной линии, нижнего перешейка на Овражной линии и отрезка на 2-ой окружной линии – геотекстиль 12 рулонов – асфальтовая крошка – отсыпка Центральных и окружных дорог гравием (фракция 40) (5 машин x 40 000 р. = 200 000 р.)	2 400 000
2	<b>Окос центральных и окружных дорог</b> трактором 3 раза за сезон по 20 000 руб. + <b>Окос трёх трансформаторных площадок</b> 3 раза за сезон (2000 руб. +2000 руб. + 3000 руб.) x 3 = 21 000 руб.	81 000
3	<b>Вывоз мусора:</b> 65 000 руб./мес. x 6 мес. = 390 000	390 000
4	<b>Уборка мусорной площадки:</b> 6000 руб. в месяц x 6 мес. = 36 000 руб.	36 000
5	<b>Зимнее содержание дорог:</b> 8 раз по 25 000 руб.	200 000
6	<b>Оплата уличного освещения и электроснабжения сторожки:</b> 122 000 руб. за год (по результатам затрат на оплату уличного освещения и электроснабжения сторожки прошлого года с учётом повышения тарифа)	122 000
7	<b>Оплата услуг дежурного на КПП:</b> 63600 рублей в месяц, 12 месяцев	763 200
8	<b>Судопроизводство по неплательщикам членских взносов:</b> на основании финансового анализа выплат прошлого.	100 000
9	<b>Поддержание сайта СНТ, оплата услуг провайдера, администрирование сайта:</b> хостинг базовый BEREGKI 4092 руб. + домен 5198 руб. + безопасность домена 4990 руб., администрирование сайта - 1000 руб./мес. (12 000 руб./год). Итого 19707 руб.	26 280
10	<b>Канцелярские расходы:</b> замена картриджей на 3 принтера стоимостью в среднем по 3000 руб. (9 000 руб.), покупка папок «Корона» - 4 шт. по 500 руб. (2 000 руб.), покупка бумаги - 10 пачек по 600 руб. (6 000 руб.), прочие канцелярские товары – 3 000 руб.	20 000
11	<b>Вырубка деревьев, представляющих угрозу:</b> 50 деревьев по 2 000 руб.	100 000

12	<b>Оплата мобильного телефона СНТ и интернета в сторожке:</b> 1 000 руб. × 12 мес.	12 000
13	<b>Оплата услуг электрика</b> 6 000 руб. × 12 мес.	72 000
14	<b>Прочие расходы</b> (из расходов за прошлые годы): покраска колодца (5000 руб.), чистка крыши сторожки от снега (3000 руб.×2), покупка ламп для уличного освещения (5000 руб.), откачка туалета возле сторожки (4000 руб.), служебные поездки (30000 руб.), почтовые расходы (200 заказных писем с уведомлением по 160 р.) (32 000 руб.), прочее (инструменты и т.п. – 10000 руб.), непредвиденные расходы (ремонт оборудования общего пользования – 50000 руб.)	142 000
15	<b>Банковское обслуживание:</b> (цифра непостоянная) – 55 000 руб.	55 000
16	<b>Налоги:</b> земельный налог – 148 586 руб.; страховые взносы (ФСС, ПФ РФ, ФФОМС) 30,2% от ФОТ – 253414 руб.	402 000
17	<b>Благоустройство мест общего пользования на территории СНТ</b>	
	<b>Разное:</b> детская площадка, футбольное поле, территория, прилегающая к сторожке - 2 окоса в год по 8000 руб.	16 000
	<b>Измельчение вырубленных деревьев:</b> 10 смен по 30 000 руб.	300 000
18	<b>ЗАРПЛАТА:</b>	
	<b>1. Председатель:</b> (30 000 (на руки) + 500 (телефон) + 4 557 (НДФЛ 13%)) × 12 мес. = <b>35057 руб.х12 мес.</b>	420 684
	<b>2. Бухгалтер:</b> (25 000 руб.+6%) × 12 мес. = <b>26500 руб. х 12 мес.</b>	318 000
	<b>3. Секретарь:</b> (25 000 (на руки) + 500 (телефон) + 3 810 (НДФЛ 13%)) × 12 = <b>29 310 руб. х 12 мес.</b>	351 720
19	<b>Устройство стоянки для машин возле сторожки 20х20 м:</b> стоимостью 1000 руб. за 1 кв. м ( <a href="http://www.заезд-на-дачу-рф">www.заезд-на-дачу-рф</a> ): выравнивание, песок, нетканый материал Дорнит, щебень, дренаж по периметру и труба на въезде	400 000
20	<b>Чистка пожарного пруда:</b> очистка дна от ила, углубление пруда до 3 м – при размере водоёма до 3000 кв. м – 220 руб./кв м; чистка одного пруда – 660 000 руб. ( <a href="http://www.ochistka-vodoyomov.ru">www.ochistka-vodoyomov.ru</a> ), чистка двух прудов – 1 320 000 руб.	1 320 000
21	<b>Огораживание СНТ по периметру высотой 2 м:</b> сетка-рабица, столбы окрашенные на глубину 1,2 м, вынос в натуру точек на местности, вырубка мелколесья (за 100 м 110 000 руб.), около 1350 м ( <a href="http://www.zavodzaborov.ru">www.zavodzaborov.ru</a> )	1 487 611
<b>Итого по смете, руб.</b>		<b>9 535 495</b>

Переходящий остаток членских взносов на начало периода: 311 000 руб.

Сумма сметы 9 535 495 руб. (обеспечивается переходящим остатком членских взносов и плановым приходом: 370 495 + 9 165 000)

Плановый приход 15 000×611=9 165 000 (руб.)

Размер взноса с участка 960 кв. м:

$$V = \frac{9165000}{611 \times 960} \times 960 = 15\,000 \text{ (руб.)}$$